BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

2 Rue Fallbrook, Hampstead

Référence: 22751050

4 500 000 $

7 Chambres 4 Salles de bain 4 520 pi² / 8 298 pi²

Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 7	Salles de bain : 4	Pièces : 11
Salles de douche : 1	Superficie : 4 520 pi²	Terrain : 8 298 pi²

Construction : 1976

Propriété d'exception située sur un terrain de coin à Hampstead, offrant plus de 4 500 pi² d'espaces lumineux, luxueux et rénovés avec soin. Se distinguant par ses volumes grandioses et ses finitions haut de gamme, cette résidence propose 7 chambres, 4+1 salles de bains, un élégant hall d'entrée circulaire, de vastes pièces de réception baignées de lumière et une superbe cuisine contemporaine. Le niveau inférieur comprend une immense salle familiale et une salle de jeux. Cour magnifiquement aménagée et garage double. Une demeure d'exception pour les acheteurs en quête d'espace, de raffinement et de luxe.

ÉTAGE SUPÉRIEUR | ESPACE NUITSpacieuse suite principale avec dressing aménagé et rangements sur mesure.Luxueuse salle de bains attenante avec finitions en marbre, double vasque et grande douche vitrée.Trois autres chambres aux dimensions généreuses.Salle de bains familiale rénovée avec des matériaux haut de gamme.REZ-DE-CHAUSSÉE | ESPACES DE RÉCEPTIONGrand vestibule d'entrée avec vaste penderie de type walk-in.Élégante salle d'eau en marbre.Majestueux hall circulaire avec sol en marbre, moulures architecturales et lustre remarquable.Magnifique salle à manger aux proportions impressionnantes, idéale pour recevoir.Superbe aire de vie ouverte réunissant une cuisine contemporaine luxueuse, un coin détente et un espace repas.Grandes fenêtres offrant une luminosité exceptionnelle et accès direct à la cour, parfait pour recevoir à l'intérieur comme à l'extérieur.REZ-DE-JARDIN | DÉTENTE ET RÉCEPTIONImmense salon (environ 22 pi 4 po x 26 pi 8 po) avec foyer, boiseries décoratives, planchers de bois franc et bar intégré.Espace idéal pour recevoir grâce à ses volumes généreux, sa luminosité et son accès direct à la terrasse.Deux chambres supplémentaires, parfaites pour les invités, adolescents ou famille élargie.Salle de bains élégamment aménagée.Salle de lavage indépendante.SOUS-SOL | LOISIRS ET VIE FAMILIALEImpressionnante salle de jeux (environ 27 pi 11 po x 29 pi 7 po), idéale pour les loisirs, les enfants ou une salle d'entraînement.Chambre supplémentaire pouvant servir de chambre d'invités ou de bureau.Salle de bains additionnelle.Grand vestiaire avec rangements intégrés sur mesure, accessible directement du garage. Parfait pour les manteaux, chaussures et équipements des enfants, facilitant le quotidien familial.Nombreux espaces de

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

rangement et locaux techniques.EXTÉRIEUR ET TERRAINMagnifique terrain de coin dans un secteur recherché de Hampstead.Aménagement paysager soigné avec arbres matures, pelouse entretenue et végétation luxuriante.Grande terrasse en pierre, idéale pour les repas et réceptions à l'extérieur.Cour intime bordée de haies matures et de jardins aménagés.Garage double surdimensionné avec accès intérieur.AVIS : Toutes les mesures sont approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur. Certaines photos peuvent avoir été retouchées numériquement ou faire l'objet d'une mise en scène virtuelle.

Inclu : Sub Zero Réfrigérateur & congélateur, four gaggenau double, wolf cuisinière, deux lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, tous les luminaires et tous les habillages de fenêtres.

Exclu : Tous les téléviseurs et leurs supports

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com