

2 Rue Westmount-Square #805 Westmount (Montréal)

Référence: 19011568



2 750 000 \$

2 Chambres 2 Salles de bain 1 645 pi²



Félix Giguère
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Pièces : 8

Superficie : 1 645 pi²

Construction : 1964

Étage : 20

Étages : 8

Superbe unité de coin entièrement rénoverée de 1 645 pi² située au 8e étage du prestigieux Westmount Square, chef-d'oeuvre emblématique de Ludwig Mies van der Rohe. Offrant une vue panoramique spectaculaire sur le Mont-Royal et le Collège Dawson, cette résidence propose de vastes espaces de vie baignés de lumière, une cuisine haut de gamme, 2 chambres et 2 salles de bain élégamment aménagées. Un espace de garage ainsi qu'un rangement privatif sont inclus. Profitez d'un style de vie exclusif avec service de voiturier, sécurité 24 h/24, piscine intérieure, gym, sauna et accès direct aux commerces et services du complexe et à la rue Greene.

Westmount Square : Découvrez cette élégante unité de coin entièrement rénoverée, située au 8e étage de l'emblématique oeuvre de Ludwig Mies van der Rohe. Offrant une vue panoramique spectaculaire orientée nord-est, cette résidence met en valeur le Mont-Royal ainsi que l'architecture Beaux-Arts du Collège Dawson dans un décor urbain d'exception. Baignée de lumière grâce à une fenestration abondante, cette unité d'environ 1 645 pi² propose un espace de vie raffiné où design intemporel et confort contemporain se rencontrent harmonieusement. Située au coeur de Westmount Square, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des meilleures adresses de Westmount et du centre-ville de Montréal, tout en offrant une qualité de vie remarquable avec garage et service de voiturier, stationnements visiteurs et rangement privatif au sous-sol. Pensé dans un esprit à la fois chic et intemporel, ce condo haut de gamme propose des espaces de vie spectaculaires où chaque détail a été soigneusement réfléchi. Le vaste salon et la salle à manger à aire ouverte profitent d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue saisissante sur la montagne, créant une ambiance aussi élégante que chaleureuse. La cuisine contemporaine en acier inoxydable, équipée d'électroménagers Miele, séduira autant les amateurs de design que les passionnés de réception. Rangements intégrés sur mesure et stores motorisés viennent compléter l'espace avec raffinement et fonctionnalité. L'unité comprend deux chambres à coucher soigneusement aménagées, chacune offrant une vue apaisante sur le Mont-Royal. La suite principale propose un vaste walk-in ainsi qu'une élégante salle de bain

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

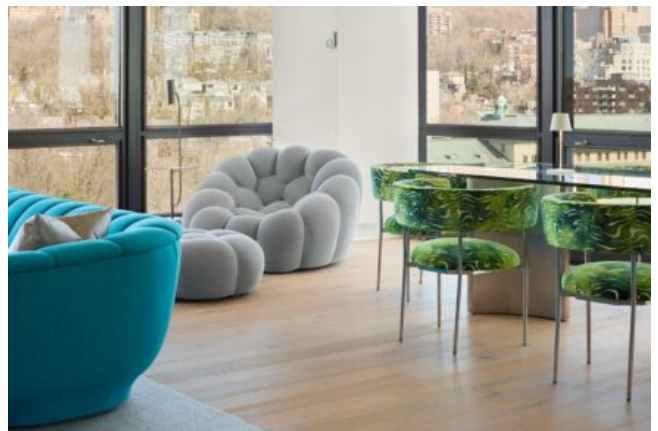


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

attendant. Une seconde salle de bain complète ajoute au confort de l'espace. Les résidents de Westmount Square profitent d'un style de vie exclusif avec service de valet, sécurité 24 h/24, piscine intérieure, gym complet avec vue panoramique, sauna, accès direct aux commerces et services médicaux ainsi qu'au métro.* Il s'agit d'un achat d'actions, ce qui signifie qu'aucune taxe de bienvenue n'est payable. Une contribution équivalente à 1,5 % du prix d'achat est toutefois versée au fonds de réserve du syndicat lors de l'acquisition.* Contribution spéciale en vigueur jusqu'en octobre 2028 pour l'entretien et modernisation d'infrastructures, payable trimestriellement (3 850 \$), incluse aux frais de copropriété indiqués.* Toute superficie indiquée est approximative et devra être vérifiée par l'acheteur.* Certaines photos ont été modifiées par mise en scène virtuelle afin d'illustrer le plein potentiel de la propriété. Les dimensions et aménagements réels peuvent différer.

Inclu : Électroménagers (Miele), rideaux et stores, bureau intégré dans la chambre 2 (voir photo), ainsi que le bar dans la cuisine.

Exclu : Biens personnels des vendeurs



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com