

201 Place du Soleil Montréal (Verdun/Île-des-Sœurs) (Montréal)

Référence: 10344318



Vendu

2 Chambres 2 Salles de bain 1 447 pi²



Félix Giguère
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Pièces : 11

Superficie : 1 447 pi  

Construction : 1988

  tage : 3

  tages : 2

Superbe condo de coin sur deux niveaux au coeur de L  le-des-Soeurs, offrant une luminosité exceptionnelle grâce à ses trois faces fenestrées. Plafonds cathédrale, foyer électrique, 2 chambres à coucher + espace bureau ou chambre d  appoint au 2e étage pouvant être fermé selon les besoins. Grande terrasse privée, garage, stationnement extérieur et vaste rangement. Emplacement paisible avec vue sur le parc arrière, à proximité des commerces, services et du bord de l  eau. Copropriété bien gérée et entretenue avec soin. Une visite s  impose!

L  le-des-Soeurs à son meilleur. Superbe condo de coin sur deux niveaux, offrant une intimité remarquable et une luminosité exceptionnelle grâce à ses trois faces fenestrées. Cette unité soigneusement rénovée avec goût propose une aire de vie élégante et chaleureuse avec plafonds cathédrale, foyer électrique et espaces ouverts parfaitement pensés pour le quotidien comme pour recevoir.La cuisine ouverte s  int  gre harmonieusement aux espaces de vie et de salle à manger, créant un environnement convivial et lumineux. L  unit   comprend 2 chambres à coucher, ainsi qu  un espace bureau ou chambre d  appoint situé au deuxième étage, pouvant facilement être fermé selon les besoins et préférences de l  acheteur. Deux salles de bain complètes complètent l  espace.Profitez également d  une grande terrasse privée, idéale pour recevoir famille et amis ou simplement profiter des belles journées en toute tranquillité. L  unit   offre aussi un garage privé, un stationnement extérieur ainsi qu  un vaste espace de rangement. Son emplacement en coin procure un environnement paisible et verdoyant avec une belle vue sur le parc situé à l  arri  re.En complément au système de chauffage central, toutes les pièces du condo sont munies de plinthes chauffantes architecturales en aluminium de marque Stelpro (modèle ALUX2). La propriété est également équipée d  un système audio Nuvo Player permettant la distribution de la musique dans certaines pièces, contrôlable via application mobile. Enfin, un système de filtration d  eau à trois étapes de marque Triplex est installé afin de réduire les sédiments, goûts, odeurs et certains contaminants, contribuant ainsi à une eau domestique de meilleure qualité. Tous les interrupteurs sont intelligents et contrôlables via l  application

Informations non contractuelles

Lutron. Située sur une rue calme à sens unique, au sein d'une copropriété bien administrée et entretenue avec soin. À proximité des commerces, restaurants, services, transports et des magnifiques berges du fleuve, parfaites pour les amateurs de plein air, de vélo et de marche. Une propriété clé en main offrant confort, lumière et qualité de vie dans l'un des secteurs les plus recherchés de L'Île-des-Soeurs. Une visite vous convaincra.* Toute superficie indiquée est approximative et devra être vérifiée par l'acheteur.* Certaines photos ont été modifiées par mise en scène virtuelle afin d'illustrer le plein potentiel de la propriété. Les dimensions et aménagements réels peuvent différer.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, système audio Nuvo Player

Exclu : Biens personnels des propriétaires.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com