BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

210 Rue Finchley, Hampstead

Référence: 14089173



2 695 000 $

6 Chambres 3 Salles de bain 3 541 pi² / 7 201 pi²



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 6	Salles de bain : 3	Pièces : 19
Salles de douche : 1	Superficie : 3 541 pi²	Terrain : 7 201 pi²

Construction : 1966

Résidence d'exception à Hampstead offrant plus de 3 500 pi² habitables hors sol, en plus d'un immense sous-sol, sur un terrain de plus de 7 000 pi². Cette élégante propriété de style cottage propose 5 chambres à coucher à l'étage, dont une somptueuse suite principale avec walk-in et salle de bains attenante. Le rez-de-chaussée se distingue par son entrée majestueuse avec bibliothèque, ses vastes aires de vie et son garage avec accès direct à la cuisine. À l'extérieur, une cour arrière intime avec fontaine offre un cadre exceptionnel pour recevoir. Une propriété rare où espace, raffinement et élégance intemporelle se rencontrent.

Rez-de-chausséeUn vaste hall d'entrée accueille les visiteurs dans cette élégante résidence familiale, mise en valeur par un majestueux escalier central, de riches planchers de parquet et de beaux espaces de réception. Le rez-de-chaussée offre une configuration idéale pour la vie quotidienne et les réceptions. Les spacieuses salles de séjour et à manger formelles, baignées de lumière naturelle, séduisent par leur charme intemporel. Une chaleureuse salle familiale constitue un lieu de rassemblement privilégié, tandis que la cuisine et le coin-repas donnant sur la cour arrière assurent une fonctionnalité optimale. Adjacent à la cuisine, la cour arrière aménagée avec soin propose une véritable oasis privée avec fontaine contemporaine, espaces de détente, aménagement paysager soigné et haies de cèdres matures.Deuxième étageL'étage supérieur comprend cinq chambres à coucher spacieuses, une configuration recherchée pour les familles. La suite principale offre un garde-robe de type walk-in, un espace coiffeuse et une élégante salle de bains attenante en marbre. Les autres chambres bénéficient d'une belle luminosité naturelle et de finitions intemporelles. Une salle de bains rénovée dessert les chambres secondaires avec style et fonctionnalité. Cette disposition assure un équilibre rare entre intimité et praticité.Sous-solLe niveau inférieur propose une vaste salle familiale pouvant accueillir un cinéma maison, une salle de jeux, un gym ou un espace pour enfants. Une chambre à coucher et une salle de bains complètes conviennent parfaitement aux invités, à la famille élargie ou à une gardienne résidante. Des espaces de rangement supplémentaires ajoutent à la fonctionnalité de ce niveau polyvalent.Aperçu généralCette résidence allie architecture intemporelle, volumes

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

généreux et configuration fonctionnelle. Avec ses cinq chambres à l'étage, ses vastes espaces de vie et son sous-sol polyvalent, elle est parfaitement adaptée à une vie familiale raffinée et confortable.Les dimensions indiquées sont tirées des plans d'étage et sont fournies à titre indicatif seulement; elles devront être vérifiées par l'acheteur.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, four, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur dans la salle de lavage, laveuse et sécheuse, habillages de fenêtres, rideaux et tringles de la salle à manger et du boudoir, habillages de fenêtres du salon, haut-parleurs intégrés et leur câblage, système de caméras de surveillance, aspirateur central et ses accessoires, câblage pour borne de recharge pour véhicule électrique.

Exclu : Finial sur rampe, mobilier arrière & perron avant, lit, tête de lit, tables de chevet, lampes & rideaux ch. princ., rideaux SAL, tous TV & supports, toutes oeuvres d'art, étagères garage, lustres cuisine & SAM, miroirs ch. princ., vestibule & SAM, tout équipement stéréo/Sonos & haut-parleurs int./ext. non encastrés, classeurs bureaux & salle d'art, congélateur salle de lavage, moniteur & équipement caméra HIK, chargeur auto électrique, BBQ, effets personnels.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com