BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

215 Rue de Cherbourg, Candiac

Référence: 27416225



Vendu

3 Chambres 1 Salle de bain 926 pi²



Samuel Larocque
514-816-5184 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 1	Pièces : 10
Salles de douche : 1	Superficie : 926 pi²	Construction : 2010

Bienvenue dans le quartier Hameau des Pins, un secteur recherché pour sa qualité de vie familiale. La propriété offre 3 chambres à coucher regroupées sur le même niveau, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau. Le sous-sol aménagé propose une salle familiale polyvalente, l'espace laveuse-sécheuse et un accès direct au garage double privé. Emplacement de choix à proximité des parcs, écoles, pistes cyclables, transports en commun et de la gare, avec un accès rapide aux autoroutes 15 et 30 ainsi qu'à la route 132.

Dès l'entrée, un hall pratique mène vers l'aire de vie principale. Le salon et la salle à manger à concept ouvert profitent d'une belle luminosité naturelle grâce à la généreuse fenestration donnant sur la cour.La cuisine offre de nombreuses armoires, de belles surfaces de travail ainsi qu'un comptoir-lunch permettant d'ajouter des places assises. Une salle d'eau complète le rez-de-chaussée.À L'ÉTAGELes trois chambres à coucher sont regroupées sur le même niveau, un atout apprécié pour la vie familiale. La chambre principale est de bonnes dimensions et offre plusieurs espaces de rangement.La salle de bains comprend un bain ainsi qu'une douche indépendante.SOUS-SOLLe sous-sol aménagé offre une salle familiale polyvalente pouvant facilement servir de salle de jeux.On y retrouve également les installations pour la laveuse et la sécheuse ainsi qu'un accès direct au garage double privé.EXTÉRIEURLa grande porte-patio du salon donne directement accès à une terrasse offrant un espace agréable pour les repas et les moments de détente à l'extérieur.La cour bénéficie d'un aménagement simple et verdoyant, avec des écrans d'intimité de part et d'autre de la terrasse.AUTRES CARACTÉRISTIQUES*Garage double, intégré, chauffé* Climatiseur mural installé en 2023.* Ouvre-porte de garage électrique.* Installation d'aspirateur central PROXIMITÉ / COMMODITÉS* Parc de Cherbourg, pistes cyclables, jeux d'eau et installations sportives* Écoles primaires et secondaires, Garderies/CPE* Pistes cyclables, Jeux d'eau et installations sportives* Transport en commun* Train de banlieue / gare* Commerces et services* Golf* Boulevard Jean-Leman, Autoroute 15, Autoroute 30, Route 132

Inclu : frigidaire, cuisinière, lave-vaisselle, stores, rideau salon, pôles, luminaires, climatiseur mural, ouvre-porte de garage électrique avec 2 manettes, tablettes dans la salle d'eau, tablettes dans la chambre à coucher principale, tablettes dans le corridor au 2ième étage

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

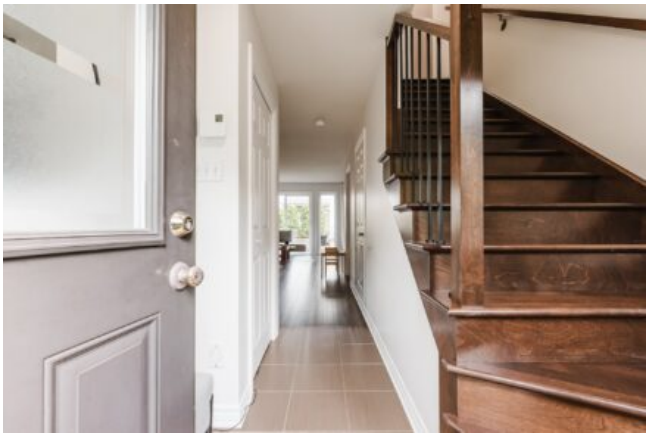
Exclu : rideaux

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com