BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

215 Rue Dufferin, Hampstead

Référence: 17806291



1 899 000 $

5 Chambres 3 Salles de bain 2 454 pi² / 5 102 pi²



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5	Salles de bain : 3	Pièces : 15
Salles de douche : 1	Superficie : 2 454 pi²	Terrain : 5 102 pi²

Construction : 1944

Rare opportunité d'acquérir une résidence de luxe entièrement réinventée au coeur de Hampstead. Récemment rénovée dans un style moderne et raffiné, cette propriété familiale met en valeur les tendances les plus recherchées d'aujourd'hui avec ses planchers de chêne clair, ses lignes épurées et ses finitions contemporaines haut de gamme. Les vastes espaces de vie à aire ouverte sont baignés de lumière naturelle et agrémentés de nombreux rangements intégrés sur mesure. Offrant 4+1 chambres à coucher, 3+1 salles de bains, un garage double intégré et une grande cour privée, cette propriété clé en main allie parfaitement luxe, confort et élégance.

Une résidence où prestance architecturale et conception réfléchie s'unissent pour offrir un cadre de vie exceptionnel.Derrière une élégante façade de brique, cette propriété se distingue par son garage double intégré — un luxe recherché à Montréal — et sa cour intime bordée d'arbres matures. L'aménagement paysager soigné et la cour clôturée créent un environnement paisible et raffiné.À l'intérieur, une palette de tons neutres et chaleureux, rehaussée de bois, compose une esthétique contemporaine et harmonieuse. Chaque finition a été choisie avec soin, témoignant d'une qualité remarquable.Dans un secteur où plusieurs maisons exigent encore des travaux, trouver une propriété entièrement rénovée avec autant de cohérence et de goût demeure rare. Ici, tout a été réalisé avec intelligence, évitant aux futurs propriétaires les délais et imprévus de rénovations majeures. Une demeure véritablement clé en main, actuelle et intemporelle.Le hall d'entrée propose des rangements intégrés et une banquette pratique. L'aire de vie principale, lumineuse grâce à de grandes fenêtres et une porte-patio, s'ouvre sur une cuisine rénovée offrant armoires pleine hauteur, comptoirs de quartz, vaste îlot central et électroménagers de qualité. La salle à manger attenante accueille aisément de grandes réceptions.Le salon du rez-de-chaussée offre une ambiance chaleureuse, complété par un espace bureau polyvalent et une salle d'eau raffinée.Un élégant escalier en chêne blanc avec rampes en verre mène à quatre chambres de belles dimensions, dont une suite principale impressionnante avec rangements optimisés et salle de bains attenante de style spa (double vanité, baignoire autoportante, douche

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

vitrée). Une seconde salle de bains moderne complète l'étage.Le sous-sol comprend une vaste salle familiale, une pièce pouvant servir de cinquième chambre, une troisième salle de bains complète ainsi qu'une salle de lavage avec accès direct à l'extérieur et au garage — un atout rare.À l'extérieur, la cour aménagée assure intimité et cadre idéal pour recevoir.Améliorations récentes : cuisine et salles de bains rénovées, nouveaux planchers, escalier en chêne blanc, rangements intégrés, habillages de fenêtres, nouvelle terrasse, améliorations extérieures.Idéalement située à proximité des parcs, écoles, commerces et transports.Toutes les mesures proviennent du plan d'étage et devront être vérifiées par l'acheteur.

Inclu : Tous les électroménagers nouveaux de 2024: réfrigérateur et congélateur grand format de marque signature Kitchen suite, deux lave-vaisselle Bosch, plaque à induction et four signature Kitchen suite. Hotte intégrée, laveuse et sécheuse LG. Thermopompe (chauffe jusqu'à -30C.) garantie 10 ans, fournaise, échangeur d'air, pompe de puisard, 2024. Tous les stores, luminaires.

Exclu : Biens des propriétaires, Télévisions et supports muraux

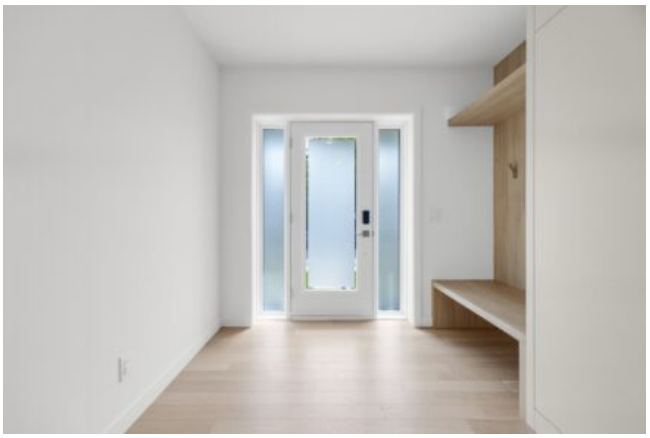
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

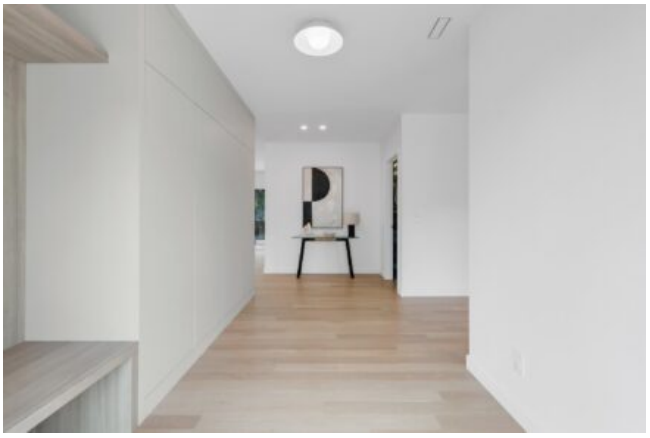
+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

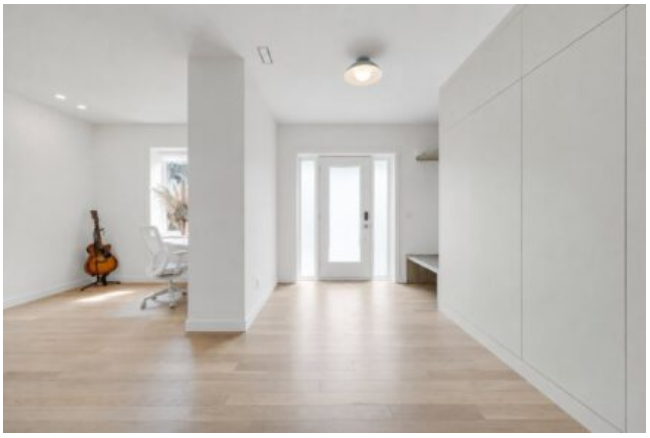












Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com