

2211 Ch. du Bord-du-Lac Montréal (L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève) (Montréal)

Référence: 17792481



2 499 000 \$

4 Chambres 3 Salles de bain 2 978 pi² / 65 641 pi²



Samuel Larocque
514-816-5184 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Chambres : 4

Salles de bain : 3

Pièces : 14

Salles de douche : 1

Superficie : 2 978 pi²

Terrain : 65 641 pi²

Construction : 1992

Somptueux domaine boisé d'environ un acre et demi, niché en bordure du lac des Deux Montagnes. La résidence principale offre trois chambres à coucher, deux salles de bain complètes et une salle d'eau. Les espaces de vie, généreux et à aire ouverte, sont baignés de lumière naturelle et mettent en valeur une vue panoramique spectaculaire sur l'eau. Une coach house indépendante complète la propriété, idéale pour recevoir famille et invités avec distinction. Emplacement d'exception, à proximité du parc-nature du Bois-de-l'Île-Bizard et de prestigieux terrains de golf.

Le bâtiment principal est situé en zone non inondable, assurant tranquillité d'esprit et sécurité à long terme. Soigneusement entretenue, la propriété a fait l'objet de multiples améliorations au fil des années, témoignant d'un souci constant de qualité et de durabilité. **REZ-DE-CHAUSSÉE** Dès l'entrée, la propriété séduit par ses vues spectaculaires avec des plafonds de 9 pieds et son environnement naturel d'exception. Les aires de vie, entièrement décroissonnées, sont sublimes par un magnifique plancher de chêne à cheville de bois embouveté, présent dans la majorité des pièces. Un foyer au bois à double âtre crée une atmosphère chaleureuse, desservant à la fois le salon et la salle familiale. La cuisine haut de gamme, dotée d'un comptoir de granit et d'électroménagers de qualité supérieure. Une salle d'eau complète ce niveau. **ÉTAGE** Véritable sanctuaire privé, la suite principale séduit par ses proportions généreuses et sa fenestration spectaculaire offrant une vue panoramique saisissante sur le plan d'eau. Un plancher de bois noble et des rangements intégrés sur mesure. Salle de bain attenante avec baignoire encastrée, plancher en marbre. Deux chambres à coucher supplémentaires ainsi qu'une salle de bains secondaire complètent cet espace. **SOUS-SOL** Le sous-sol propose une salle familiale 1400 pc polyvalente ainsi qu'une salle de lavage indépendante. **COACH HOUSE** Idéal pour recevoir famille et invités, le loft aménagé au-dessus du garage détaché offre un espace de vie autonome et confortable. Le garage de 640 pi² est surmonté d'un loft de 380 pi² comprenant un salon, une aire de repas, une chambre à coucher et une salle de bains complète. Cet espace propose des plafonds de 8 pieds. **EXTÉRIEUR** Érigée sur un superbe terrain boisé d'environ un acre et demi, cette

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

propriété jouit d'un emplacement d'exception en bordure du lac des Deux Montagnes, au bout d'un chemin privé offrant intimité et quiétude. L'environnement naturel, agrémenté d'arbres matures et de panoramas saisissants sur l'eau, met en valeur la beauté du site. Les aménagements extérieurs invitent à la détente et à la contemplation, notamment grâce à un pavillon vitré et une terrasse surplombant le lac À PROXIMITÉ* Commerces : Galeries de l'Île-Bizard, épicerie, SAQ, pharmacie* Éducation : École primaire Jacques-Bizard, École Jonathan-Wilson, CPE Les P'tits insulaires* Espaces verts : Parc-nature du Bois-de-l'Île-Bizard, parcs municipaux, golf* Axes routiers : Pont Jacques-Bizard, accès rapide à l'autoroute 40* Santé : Cliniques médicales, Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal* Transports : Autobus STM, accès facile au réseau routier

Inclu : 2 Réfrigérateurs, lave-vaisselle, four, micro-onde, tous les revêtements de fenêtres, toutes les fixtures d'éclairage, machine à café, cellier, tiroir réchaud, génératrice, laveuse-sécheuse, paysagement en été

Exclu : 2000\$ en option tous meublé et équipé



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com