

2218 Rue des Crocus Longueuil (Le Vieux-Longueuil) (Montréal)

Référence: 22810836



385 000 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 850 pi²



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email



Julien Brissette-Cayer
(438) 777-7243 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 10

Superficie : 850 pi²

Construction : 2011

Étage : 2

Étages : 1

Magnifique condo lumineux au 1er étage d'un immeuble intime de 6 logements, situé dans le secteur prisé Villa sur Le Golf à Longueuil. Il offre un espace de vie à aire ouverte au design chaleureux, avec un superbe salon au mur accent en pierre et une cuisine avec dosseret en céramique. On y trouve 2 chambres, dont une avec accès direct à une belle terrasse privée ensoleillée, ainsi qu'une salle de bains avec douche séparée et bain podium. Inclut 2 stationnements. Un emplacement de choix près du Parc Michel-Chartrand, des grands axes et des services. Un cadre de vie exceptionnel !

Bienvenue au 2218, rue des Crocus, où confort, luminosité et praticité se rencontrent. Situé au rez-de-chaussée dans un environnement paisible et recherché de Longueuil, ce condo offre un cadre de vie chaleureux et stimulant, parfait pour les acheteurs en quête de tranquillité sans faire de compromis sur la proximité des services. // Espace de vie intérieur Aire ouverte baignée de lumière naturelle grâce à une généreuse fenestration. Le design harmonieux est rehaussé par un superbe salon doté d'un mur accent en pierre blanche texturée, créant une ambiance chaleureuse et élégante. Les luminaires encastrés et les suspensions modernes ajoutent une touche de style contemporain. Cuisine fonctionnelle et élégante, elle arbore un dosseret en céramique style « métro » blanc classique. Les armoires modernes de couleur sombre contrastent joliment avec les comptoirs en bois, apportant un cachet rustique-chic. Comptoir lunch. L'espace salle à manger est idéal pour recevoir, avec un luminaire suspendu design à boules de verre qui éclaire la table. La fluidité entre la cuisine et la salle à manger crée un environnement convivial. Chambres à coucher : Deux chambres spacieuses. La principale bénéficie d'un garde-robe walk-in tandis que la seconde offre un accès direct et pratique à la terrasse. Salle de bains : Équipée d'une douche indépendante avec parois en verre et d'un bain podium. Les planchers sont recouverts de carreaux de céramique foncés pour un contraste sophistiqué. // Commodités et extérieur Terrasse privée : Bel espace extérieur bénéficiant d'un ensoleillement optimal pour vos moments de détente. Stationnements : Deux espaces réservés. Immeuble intime : Copropriété de seulement 6 logements. // Un cadre de vie d'exception – Secteur Villa sur Le

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

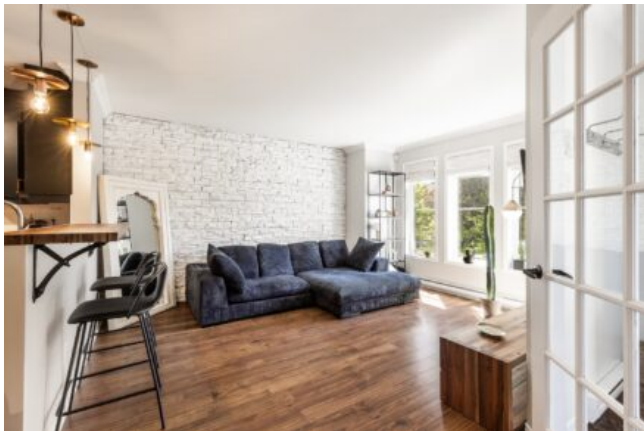
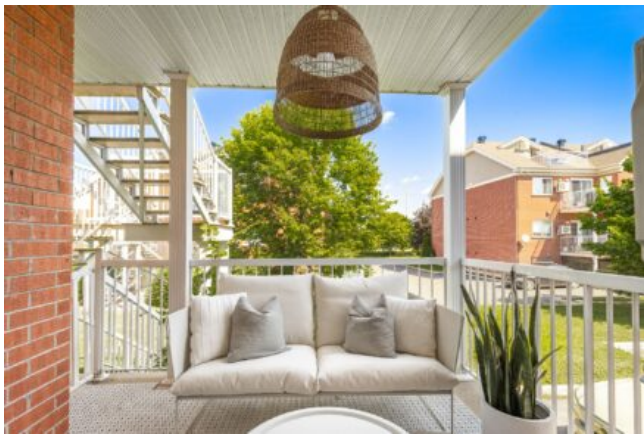


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

GolfSitué dans le secteur très convoité de Villa sur Le Golf, cet emplacement de choix séduira assurément les personnes soucieuses de leur qualité de vie. Les amateurs de nature et de plein air seront enchantés par la proximité immédiate du prestigieux Parc Michel-Chartrand, un vaste espace vert idéal pour la course, la marche, le vélo ou les activités hivernales. // Axes routiers & commerces Le secteur offre une accessibilité remarquable aux grands axes routiers (Route 132, Autoroute 20, pont-tunnel Jacques-Cartier/Louis-Hippolyte-La Fontaine) ainsi qu'au réseau de transport en commun. Vous profiterez également d'un accès rapide à toutes les commodités essentielles : épiceries, pharmacies, centres commerciaux, écoles et services de santé. Un équilibre parfait entre verdure et vie urbaine. // Une visite et vous serez conquis ! Cette unité impeccable, alliant confort moderne et cadre verdoyant, n'attend plus que vos meubles et votre touche personnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et laissez-vous séduire par votre futur chez-vous !

Inclu : Tous les habillages de fenêtres (stores, rideaux et tringles), les luminaires, l'échangeur d'air, le support de télévision au salon, la hotte de cuisine, le système d'alarme non fonctionnel (le VENDEUR déclare ne l'avoir jamais utilisé), le chauffe-eau, le couvre-plancher extérieur de la terrasse. La thermopompe (elle a environ 16 ans) est incluse dans la vente dans son état actuel, sans garantie quant à son fonctionnement, son état ou sa durée de vie utile, et est vendue sans garantie légale.

Exclu : Tous les biens personnels. Borne électrique.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com