

2300 Rue De Chambly Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve) (Montréal)

Référence: 25141922



469 000 \$

3 Chambres 1 Salle de bain 1 011 pi²



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Pièces : 6

Superficie : 1 011 pi²

Construction : 1928

Étage : 3

Étages : 3

Au 3e et dernier étage d'un immeuble de trois logements, charmante copropriété indivise offrant tout le cachet montréalais : planchers de bois, moulures et belles pièces lumineuses. Configuration polyvalente de 2 chambres + 1 pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de chambre d'enfant, dont une chambre en pièce double. Salon et salle à manger distincts, cuisine lumineuse avec îlot central et deux balcons. Possibilité d'aménager une terrasse sur le toit, sous réserve des autorisations requises. Emplacement de choix à quelques pas du métro Joliette, des parcs et de tous les services !

Au troisième et dernier étage d'un immeuble de trois logements, cette copropriété indivise offre le cachet montréalais dans un quartier où le quotidien se vit facilement à pied. Planchers de bois, moulures, cuisine lumineuse et balcons à l'avant et à l'arrière composent un intérieur accueillant, à proximité du métro Joliette. PARTICULARITÉS DE L'UNITÉ- Planchers de bois, moulures et portes avec impostes qui contribuent au cachet des lieux.- Deux chambres, dont une aménagée dans une pièce double offrant plusieurs possibilités d'aménagement.- Salon et salle à manger distincts.- Cuisine très lumineuse avec îlot central et accès au balcon arrière.- Dossieret et armoires supérieures de la cuisine remplacés à l'été 2026.- Deux balcons, à l'avant et à l'arrière de l'unité.- Usage exclusif d'une partie du toit, avec possibilité d'y aménager une terrasse, sous réserve des autorisations municipales et des modalités de la convention d'indivision. IMMEUBLE ET TRAVAUX- Immeuble de trois étages avec façade de brique et détails de maçonnerie.- Petite copropriété indivise autogérée, nouvellement constituée.- Travaux de maçonnerie réalisés en 2024, notamment au dernier étage.- Travaux importants aux fondations et à la structure réalisés par Bisson Expert en 2025. LOCALISATION- À proximité du métro Joliette, sur la ligne verte.- Près des parcs Lalancette et Napoléon-Sénécal.- Emplacement propice aux déplacements à pied, à vélo et en transport collectif. ACCESSIBILITÉ- Walk Score : 96/100 — les courses quotidiennes se font à pied.- Transit Score : 76/100 — bien desservi par le transport collectif.- Bike Score : 98/100 — emplacement particulièrement favorable au vélo. COPROPRIÉTÉ INDIVISE- Mise de fonds minimale de 20 %, ou plus selon les exigences du prêteur.- Financement auprès de

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

la Caisse Desjardins du Centre-Nord de Montréal, créancier de l'indivision. INFORMATIONS ADDITIONNELLES- Les dimensions des pièces et des espaces extérieurs ne peuvent être garantis.- Les montants des taxes municipales et scolaires indiqués correspondent uniquement à la quote-part de la vendeuse. – – Certaines photos ont été aménagées virtuellement pour illustrer le potentiel des espaces. Le mobilier et les éléments décoratifs présentés peuvent différer de la réalité et ne sont pas inclus dans la vente.

Inclu : Luminaires et étagères de la cuisine

Exclu : Effets personnels du VENDEUR



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com