

2315 Av. Madison Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce) (Montréal)

Référence: 19111395



559 900 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 1 066 pi²



Jean-Simon Bourgie
514-297-2297 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 8

Superficie : 1 066 pi²

Construction : 1928

Étage : 3

Étages : 1

Superbe condo entièrement rénové situé au coeur de NDG. Idéal pour un couple ou une famille, il offre un espace de vie à aire ouverte lumineux et convivial. Cuisine moderne avec îlot central, comptoirs en quartz et rangement optimisé. 2 CAC de bonnes dimensions et 1 SDB contemporaine. La salle à manger peut facilement être aménagée en 3e chambre. Salle de lavage intégrée et nombreux rangements. Magnifique terrasse privée, parfaite pour profiter de l'été. Inclut stationnement et espace de rangement. Emplacement de choix près des services, transports, parcs, commerces, écoles. Condo clé en main complètement rénové en 2019. Visitez aujourd'hui!

Situé au 2315 Av. Madison, dans le secteur prisé de NDG, ce magnifique condo entièrement rénové en 2019 offre un cadre de vie alliant confort, fonctionnalité et design contemporain. Idéal pour une famille ou un couple, ce condo se distingue par ses espaces bien pensés, ses finitions au goût du jour et ses planchers de bois d'origine qui lui confèrent un cachet unique. Dès votre arrivée, vous serez charmé par l'aire de vie principale à concept ouvert. L'espace salon et salle à manger propose une ambiance chaleureuse et conviviale, parfaite pour recevoir ou profiter du quotidien en toute simplicité. La thermopompe et les planchers chauffants ajoutent confort en été comme en hiver. La cuisine moderne, soigneusement aménagée, saura plaire avec son grand îlot central pratique, ses comptoirs en quartz, ses armoires élégantes offrant un excellent rangement et ses matériaux de qualité. Un espace à la fois esthétique et fonctionnel qui s'intègre harmonieusement à l'aire de vie. Le condo comprend deux chambres de bonnes dimensions, offrant flexibilité selon vos besoins : chambre principale confortable, chambre d'enfant ou bureau à domicile. La salle à manger peut facilement être aménagée en troisième chambre, selon vos besoins. La salle de bain complète se démarque par son espace conçu pour maximiser confort et fonctionnalité. Une salle de lavage intégrée vient ajouter un aspect pratique au quotidien, tout comme les nombreux espaces de rangement intelligemment répartis dans l'unité. Profitez également d'une magnifique terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie. Parfaite pour vos moments de détente, vos repas en plein air ou pour recevoir famille et amis durant l'été, elle

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

offre un espace extérieur agréable et intime, un atout rare en milieu urbain. À l'extérieur, vous bénéficiez d'un espace de stationnement ainsi que d'un espace de rangement privé, des caractéristiques très recherchées qui ajoutent une valeur considérable à la propriété. Rénovations apportées en 2019:- Réfection complète de la maçonnerie en façade- Isolation des murs extérieurs à l'uréthane giclée- Imperméabilisation des fondations et drain français- Portes et fenêtres remplacées en grande partie- Nouveaux balcons, terrasses, rampes, cabanons- Plomberie refaite dans tous les logements- Nouvelle cuisine, salle de bain, de lavage, etc.- Planchers chauffants- Thermopompe (air clim. et chauffage)- Institution financière auprès de laquelle l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt : Caisse Desjardins du Coeur-de-l'Île Une renonciation au droit de préemption pour la vente du bien a été signée par l'ensemble des copropriétaires. / Les comptes de taxes muni/sco. sont disponibles sur l'inscription. Noter que les montants concernent l'ensemble de la copropriété. / Frais communs incluent les taxes, les assurances, l'hydro des espaces communs, le déneigement et autres. / La superficie indiquée sur les plans de l'inscription est approximative.

Inclu : Four, réfrigérateur, laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, stores, luminaires, meuble de salon, support à télévision, tablettes, thermopompe, micro-ondes.

Exclu : Meuble dans le vestibule, meubles et effets personnels.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com