BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

236 Ch. Louis-Pépin, Amherst

Référence: 16333782



699 000 $

3 Chambres 2 Salles de bain 34 605 pi²



Isabelle Leduc
514.742.2973 | Email



Valérie Poupart
514.996.6927 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3 Salles de bain : 2 Pièces : 11

Terrain : 34 605 pi²

Charmante propriété bien entretenue dans les Laurentides, bordée par le Lac du Brochet. Grande cuisine avec armoires en bois. Salle à manger donnant accès à une véranda. Salon avec poêle à bois pour en profiter pleinement lors des journées froides. Salon et salle à manger à aire ouverte avec grande fenestration donnant vue sur le lac et permettant une grande luminosité naturelle. Une vaste chambre des maîtres avec balcon entièrement recouvert de moustiquaire permettant le petit café du matin en toute tranquillité. Salle familiale au sous-sol avec poêle à bois et belle fenestration donnant vue sur le lac ainsi qu'une grande clarté naturelle.

Le puits alimente en eau le chalet voisin. Les taxes émises sont pour l'ensemble des lots que possède la propriétaire. Rue privée, prévoir des frais d'entretien. Avantages; Accès direct au lac, escalier en pierre aménagé et quai neuf. Énorme rangement au sous-sol. Grande fenestration offrant une vue sur le lac et belle luminosité naturelle. Eau du lac claire. Plusieurs rénovations effectuées au fil des ans. Situé à 30 minutes du Mont-Tremblant, du village piétonnier, des pistes de ski, pistes cyclables et plusieurs terrains de golf. À environ 2h de Montréal et de l'aéroport YUL. Entouré de rivières pour des descentes en kayak et paddle board. Possibilité de vente meublée, à discuter avec la propriétaire. MODIFICATION; Valeur ajoutée au chalet: L'ajout du terrain adjacent à la propriété d'une superficie de 18 547 pc maintenant inclus à la vente, nous donne donc une superficie totale de 34 594 pc avec la propriété. Ce qui permet de conserver la quiétude de ne pas avoir de voisins immédiats.

Inclu : Les électroménagers de la cuisine, la laveuse et la sécheuse et le quai.

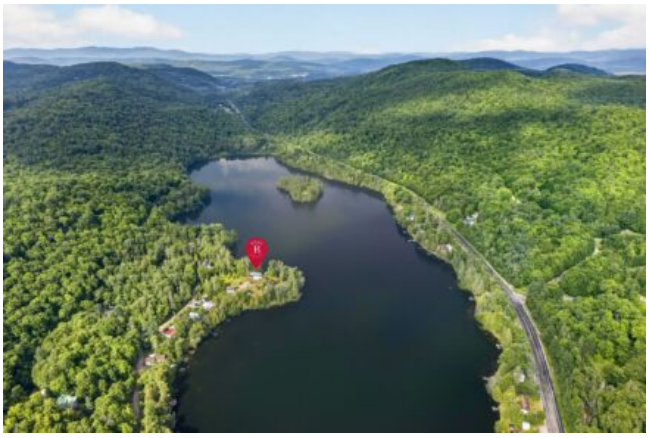
Exclu : Tous les effets personnels des occupants et les meubles.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com