BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

2360 Rue St-Charles, Montréal (Le Sud-Ouest)

Référence: 11125326



Vendu

3 Chambres 2 Salles de bain 2 992 pi²



Anick Truong
514-836-4062 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 11
Terrain : 2 992 pi²	Construction : 1986	

Rénovée avec soin, cette maison en rangée sur coin offre une combinaison d'attraits des plus rares : 3 vraies chambres, 2 salles de bain, une magnifique cuisine moderne, un sous-sol aménagé en salle familiale pouvant aussi servir de chambre additionnelle, un garage, un stationnement extérieur et une immense cour orientée plein sud. Le tout à quelques pas du métro Charlevoix, des parcs et du canal de Lachine, et à proximité du marché Atwater, des cafés, restaurants, des écoles et de tous les services.

L'entrée principale, légèrement en retrait, compte un garde-robe ainsi qu'un accès au garage intégré. Au rez-de-chaussée, on découvre un chaleureux salon agrémenté d'une porte-patio donnant directement accès à la cour arrière. Quelques marches plus haut, l'aire ouverte accueille la salle à manger qui s'ouvre sur une splendide cuisine spacieuse et tout en longueur avec son plancher chauffant. Celle-ci se distingue par son vaste îlot central avec plaque de cuisson, un mur complet d'armoires allant jusqu'au plafond avec four et réfrigérateur encastrés, ainsi qu'un immense comptoir offrant beaucoup de rangement et un évier. L'ensemble, aux teintes blanches rehaussées d'accents de bois, profite également d'une grande fenêtre. Une salle de bain complète cet étage, elle aussi avec plancher chauffant.À l'étage, trois chambres à coucher offrent un espace confortable pour toute la famille. La chambre principale occuppe tout l'arrière de la propriété et bénéficie d'une grande penderie walk-in aménagée. Une deuxième salle de bain, moderne et lumineuse, complète cet étage avec sa douche vitrée.Le rez-de-jardin propose une vaste pièce polyvalente avec installations pour laveuse et sécheuse ainsi qu'un lavabo. Présentement aménagée en salle d'exercice, elle pourrait facilement être adaptée en bureau, salle familiale, espace de travail ou en une autre chambre avec entrée indépendante. Une porte permet un accès direct à la cour arrière.Entièrement clôturée et soigneusement aménagée, la cour arrière constitue un véritable prolongement de l'espace de vie. On y retrouve une gigantesque terrasse en bois idéale pour aménager un coin lounge, une pergola parfaite pour les repas extérieurs et les soirées barbecue, ainsi qu'un charmant espace verdoyant.Une propriété clé en main, lumineuse et parfaitement située, offrant un cadre de vie exceptionnel à proximité du métro, du Canal et de toutes les commodités.

Inclu : Électroménagers sur place, rideaux et stores, abri de jardin, pergola. Mobilier de patio.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

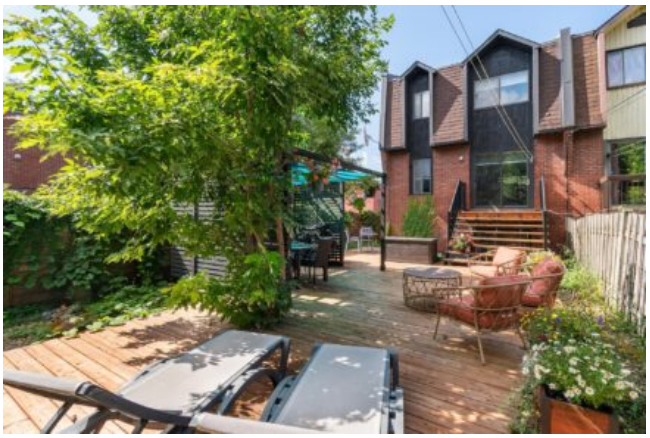
Exclu : Mobilier et effets personnels. Coffre de rangement extérieur. Barbecue

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com