BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

2620 Rue Frontenac, Montréal (Ville-Marie)

Référence: 24555622



2 079 000 $

2 Chambres 1 Salle de bain 8 008 pi² / 4 101 pi²



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 1	Pièces : 4
Superficie : 8 008 pi²	Terrain : 4 101 pi²	Construction : 1960

Étages : 4

Imposant et rare immeuble de 5 lofts aux volumes exceptionnels, offrant deux unités d'environ 2 200 pi², deux de 1 100 pi² et une de 800 pi², pour un total d'environ 7 400 pi² de superficie habitable. Chaque logement bénéficie d'une terrasse privée et d'une luminosité abondante grâce à l'importante fenestration. L'immeuble a été significativement rénové et bien entretenu au fil des années. Il est actuellement loué à des locataires stables et respectueux. Un actif immobilier distinctif, clé en main, idéal pour un propriétaire occupant ou un investisseur à la recherche d'un immeuble hors du commun.

CE QU'IL FAUT SAVOIRImmeuble de 5 grands logements de type loft :2 unités * 2 200 pi²2 unités * 1100 pi²1 Unité * 800 pi²Superficie habitable totale : 7 400 pi².Les loyers indiqués sont ceux en vigueur au 1er juillet 2026.Possibilité éventuelle de créer un 6e logement à partir de l'appartement 301, sous réserve de l'obtention des permis requis auprès de la Ville.TRAVAUX ET AMÉLIORATIONS2020 : Travaux de pieutage de la façade avant, réalisés par Expert DeroTechno.2019 : Rejointoiement de la façade en pierre, installation de nouveaux linteaux et remplacement des briques sur la façade arrière.2017 : Réfection des balcons et terrasses des appartements 301 et 501.2010 : Installation d'une toiture en élastomère sur la terrasse.2009 : Réfection de la brique sur la façade arrière de l'immeuble.2000 : Garage — installation de 4 pieux (2 en façade et 2 sur le côté), par Roger Bisson.1998 : Travaux de pieutage à la façade arrière, côté sud, ainsi que des poutres centrales sous l'appartement 201, réalisés par PF St-Laurent. Le plancher du logement 201 a également été refait lors des travaux.TRAVAUX PRÉVU PAR LE PROPRIÉTAIRERéfection de la toiture du garage.Reconstruction des terrasses prévueRemplacement de cinq briques situées au-dessus d'une fenêtre sur le côté sud de l'immeuble, prévu au printemps.AUTRES INFORMATIONSFenêtres remplacées il y a moins de 15 ans.Plomberie et électricité remplacées par l'ancien propriétaire.

Inclu : Selon les baux

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

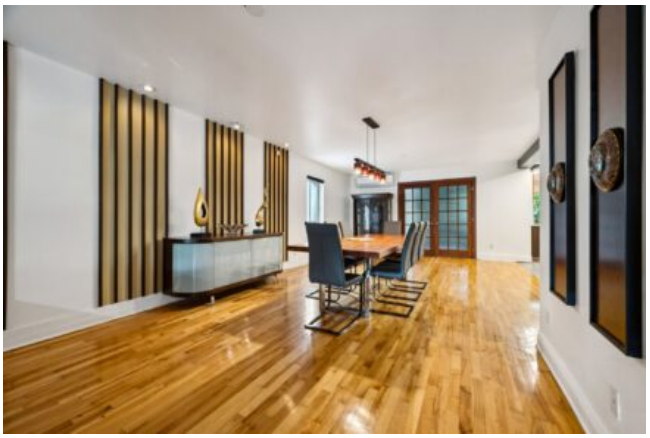
Exclu : Effets personnels du vendeur, à l'exception de ceux expressément inclus dans les baux.

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com