BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

266 – 268 Ch. Seigneurial Sutton (Estrie)

Référence: 25611856



Vendu



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Terrain : 34 444 pi² Construction : 2007

Rare 6 plex situé sur une rue paisible avec vue imprenable sur la montagne. Construction récente, unités lumineuses avec foyers au bois et immenses balcons privés. À seulement quelques minutes du village et des pentes de ski. Potentiel locatif remarquable : location long terme, court terme ou saisonnière. Une occasion unique dans un secteur recherché. Une occasion unique à saisir dans un secteur hautement recherché!!!

Idéal pour un investisseur stratégique ou un propriétaire occupant désirant réduire ses coûts de vie grâce aux loyers perçus.Revenus locatifs polyvalents:Le marché locatif dans la région est particulièrement dynamique et offre plusieurs avenues attrayantes. L'immeuble permet à la fois la location à long terme, court terme ou saisonnière, très recherchée par les passionnés de ski, les amateurs de plein air et les touristes en quête d'un pied-à-terre près de la montagne (à vérifier auprès de la Ville par l'Acheteur). Cette liberté opérationnelle offre un potentiel de revenus supérieur à la moyenne, avec une optimisation possible selon les saisons et les objectifs du propriétaire.Ambiance chaleureuse et cachet unique:Chaque unité dispose d'un foyer au bois (combustion lente), élément de charme rare et prisé. Ici, la montagne s'invite dans votre quotidien, grâce à une vue imprenable dont on peut pleinement profiter depuis les immenses balcons privés que possède chaque logement. Ce détail architectural renforce l'ambiance chaleureuse et conviviale de l'immeuble, tout en ajoutant une valeur émotionnelle qui séduit autant les occupants que les visiteurs.Emplacement exceptionnel:Situé sur une rue paisible à quelques minutes seulement des sentiers de ski, de randonnées (Sentier Pens), de vélo de montagne, des boutiques et restos/cafés du village. Le parfait équilibre entre nature et commodités urbaines.Visite sur promesse d'achat acceptée seulement.Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'Acheteur.

Inclu : Luminaires, tringles, laveuse-sécheuse (SDL), certains biens meubles (voir liste), chauffe-eau (7), aspirateur central (SDL).

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com