

2687 Rue Rufus-Rockhead #7 Montréal (Le Sud-Ouest) (Montréal)

Référence: 13248736



1 060 000 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 1 126 pi²



Samuel Larocque
514-816-5184 | Email



Joey Belisle
438.351.9984 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 7

Superficie : 1 126 pi²

Construction : 2001

Étage : 4

Étages : 4

PENTHOUSE lumineux au coeur de la Petite-Bourgogne, à quelques pas du marché Atwater. Cette unité de 1 126 pi² offre une aire de vie ouverte avec planchers de bois, foyer au gaz et généreuse fenestration, 2 chambres de belles dimensions, une salle de bain complète ainsi qu'une salle de lavage indépendante. Profitez d'un balcon et d'une superbe terrasse privée sur le toit, idéale pour les beaux jours et offrant une vue dégagée sur le secteur. Garage intérieur chauffé et rangement inclus. À proximité du canal, des pistes cyclables, du métro, des parcs, des cafés et de tous les services.

L'UNITÉ Situé au dernier étage, ce penthouse offre une configuration fonctionnelle et des espaces de vie lumineux grâce à sa généreuse fenestration. L'aire principale à concept ouvert regroupe le salon et la salle à manger, avec planchers de bois et foyer au gaz. La cuisine, ouverte sur l'aire de vie, offre de nombreux espaces de rangement. L'unité comprend deux chambres à coucher de bonnes dimensions, une salle de bain complète avec bain et douche séparée, ainsi qu'une salle de lavage indépendante. Un climatiseur mural assure un confort accru durant la saison estivale. À l'extérieur, l'unité bénéficie d'un balcon ainsi que d'une terrasse privée sur le toit offrant une vue dégagée sur le secteur. Un espace de rangement ainsi qu'un garage intérieur chauffé complètent la propriété. COMMODITÉS DU SECTEUR - À proximité du marché Atwater et du canal de Lachine - Métro et transport en commun facilement accessibles - Pistes cyclables et espaces verts à proximité - Cafés, restaurants, commerces et services du quartier - Accès rapide aux principaux axes routiers - Écoles, cégep et universités à proximité

Inclu : Réfrigérateur, four, lave-vaisselle., laveuse et sècheuse

Exclu : Les meubles peuvent être vendus séparément.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com