BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

28 Rue Lansdowne, Lac-Brome

Référence: 9135072



1 295 000 $

3 Chambres 2 Salles de bain 10 890 pi²



Florence McGuire
514-442-5134 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 15
Salles de douche : 1	Terrain : 10 890 pi²	Construction : 1924

Il y a des maisons qui nous transportent ailleurs. Celle-ci évoque les villages côtiers de la Nouvelle-Angleterre et leur charme discret. À quelques pas de la marina, du lac et du village de Knowlton, cette propriété invite à vivre en vacances, à l'année. Habillée de bardeaux de cèdre, elle se niche sur un terrain intime bordé d'arbres matures, adossé au sentier multifonctionnel. Soigneusement rénovée, elle dévoile une cuisine sur mesure, des matériaux raffinés et une salle à diner chaleureuse avec un foyer au bois. À l'étage, trois chambres, dont une vaste suite principale. Une adresse rare où le temps prend une autre allure.

Bienvenue au 28, rue Lansdowne, une adresse de choix au coeur de Knowlton, où le charme intemporel d'une propriété de caractère rencontre le confort d'une demeure rénovée.Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Knowlton, à quelques pas de la marina, du lac et du coeur du village, avec ses cafés, ses boutiques et son marché public estival, la propriété profite d'un emplacement exceptionnel. Son accès notarié au lac et sa proximité immédiate avec le sentier multifonctionnel invitent à savourer les quatre saisons, à pied, à vélo, en raquettes ou en ski de fond.Dès l'entrée, les espaces généreux et les planchers de pin, parfois blanchis et en grande partie d'origine, révèlent toute l'authenticité de la maison.Au coeur de la demeure, la cuisine sur mesure signée Camlen, rénovée en 2020, séduit par son esprit campagne contemporaine. Ses quelque 16 pieds de comptoirs en stéatite et son évier à tablier composent un ensemble raffiné et fonctionnel.La salle à manger, véritable lieu de rassemblement, est sublimée par un nouveau foyer Stûv, parfait pour les soirées entre amis. Dans son prolongement, le vaste salon, baigné de lumière grâce à ses fenêtres sur trois côtés, s'ouvre sur la terrasse et la cour intime. Réalisé en 2003, un important agrandissement a permis d'ajouter ce salon, la suite principale à l'étage ainsi qu'une toute nouvelle section au sous-sol.À l'étage, trois chambres conjuguent confort et élégance. La magnifique suite principale, lumineuse et spacieuse, dispose de généreux rangements intégrés et d'une salle de bain attenante avec deux vanités, une baignoire et une douche vitrée. Les deux autres chambres partagent une salle de bain rénovée avec douche à l'italienne. Les papiers peints, soigneusement sélectionnés et importés d'Angleterre, ajoutent une personnalité singulière aux pièces.La nouvelle partie du sous-sol, également accessible de l'extérieur, offre des espaces de rangement polyvalents ainsi que la possibilité d'y aménager une quatrième

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

chambre. Quant à la partie d'origine, elle propose de nombreux espaces de rangement, un coin buanderie et un deuxième foyer au bois.À l'extérieur, le terrain clôturé, agrémenté d'arbres matures, dont un noyer et un pommier, forme un écrin de verdure intime. Au fond du jardin, une grange reconstruite par les anciens propriétaires offre de multiples possibilités : rangement, atelier ou espace créatif. Un accès direct au sentier multifonctionnel permet de profiter de magnifiques promenades le long du lac.Une propriété où les rénovations s'intègrent harmonieusement au cachet d'origine et où le quotidien prend des airs de vacances. À quelques pas du lac et du village, le 28, rue Lansdowne incarne l'art de vivre tant recherché à Lac-Brome.Par souci de transparence, la courtier inscripteur informe le public qu'elle est propriétaire de la présente propriété.

Inclu : Réfrigérateur du sous-sol (LG), lave-vaisselle, micro-ondes, laveuse et sécheuse, aspirateur central et ses accessoires, tous les habillages des fenêtres, meuble de type PAX servant de garde-robe dans la chambre des maîtres, étagère métallique au sous-sol, borne de recharge pour véhicule électrique et bois de chauffage.

Exclu : Cuisinière Bertazzoni, réfrigérateur de la cuisine, luminaire de la chambre des maîtres, téléviseur de la chambre des maîtres, ainsi que tous les meubles et effets personnels des vendeurs.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com