

3 – 3 Rue des Golfeurs Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson (Laurentides)

Référence: 21849729



415 000 \$

3 Chambres 2 Salles de bain 77 234 pi²



Valérie Poupart
514.996.6927 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Pièces : 8

Terrain : 77 234 pi²

Construction : 2009

Charmante propriété plain-pied avec logement indépendant au sous-sol, érigée sur un vaste terrain boisé de plus de 77 000 pi², sans voisin à l'arrière. Elle offre 3 chambres, deux salles de bains, des espaces lumineux et chaleureux. Le logement constitue un atout appréciable pour générer un revenu supplémentaire ou accueillir un membre de la famille. À proximité des parcs, école, golf et toutes les activités de plein air de la région.

Découvrez cette accueillante propriété située dans un environnement paisible et verdoyant à Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson. Implantée sur un magnifique terrain boisé de plus de 77 000 pi², elle procure une belle intimité, notamment grâce à l'absence de voisin à l'arrière. Le rez-de-chaussée propose une aire de vie conviviale et lumineuse réunissant le salon, la salle à manger et la cuisine. Le bois, présent dans plusieurs éléments de finition, confère à l'ensemble une ambiance chaleureuse et authentique. La cuisine donne directement accès à la terrasse, parfaite pour profiter pleinement de la belle saison. Ce niveau comprend également deux chambres à coucher, dont la chambre principale munie d'un walk-in. Une portion du sous-sol est réservée à l'habitation principale et peut être aménagée selon les besoins des occupants : salle familiale, bureau, espace de jeux ou salle d'entraînement. Le sous-sol accueille également un logement indépendant comprenant une cuisine, un salon, une chambre et une salle de bain. Possédant sa propre adresse et une entrée distincte, celui-ci représente une excellente possibilité de revenu supplémentaire, d'hébergement intergénérationnel ou d'espace privé pour recevoir famille et invités. Il appartient à l'acheteur d'effectuer ses propres vérifications auprès des autorités compétentes quant à l'usage qu'il souhaite en faire. À l'extérieur, le vaste terrain plat et boisé offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Une propriété polyvalente réunissant espace, tranquillité, nature et potentiel de revenu, le tout à proximité des services et des nombreuses activités qu'offre la région. Un nouveau certificat de localisation est présentement en commande.

Inclu : La cuisinière, le micro-onde et le lave-vaisselle de la cuisine du rez-de-chaussée. Tous les stores et le réfrigérateur du logement.

Exclu : Tous les meubles, les effets personnels des occupants, le réfrigérateur de la cuisine du rez-de-chaussée. Le lave-vaisselle et la cuisinière du logement. Les luminaires de la

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

chambre des maîtres.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com