

3 Av. Roxborough Westmount (Montréal)

Référence: 25913108



21 800 000 \$

7 Chambres 5 Salles de bain 6 680 pi² / 16 071 pi²



Jeremy Benaroch
514.781.5612 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 7

Salles de bain : 5

Pièces : 27

Salles de douche : 2

Superficie : 6 680 pi²

Terrain : 16 071 pi²

Construction : 1926

Occasion rare d'acquérir l'un des domaines clôturés les plus emblématiques de Westmount. Intimité totale, haies matures et toute nouvelle piscine en pierre San Marcos avec éclairage extérieur de pointe. Rénovations totalisant plusieurs millions incluent la reconstruction complète du sous-sol, un spectaculaire solarium avec plafond vitré en pente atteignant 20 pi à son sommet et un bar intégré sur mesure de 14 pi. Suite principale et aile secondaire rénovées, chambres et salles de bain modernisées, garage revampé. Vues dégagées sur la ville et le fleuve.

****Déclarations******La superficie habitable indiquée est basée sur les données d'ÉvalWeb – AIR Détail ainsi que sur les informations obtenues du registre foncier de la ville.-Le choix d'un inspecteur devra être confirmé par les deux parties avant l'inspection.-Les poêle(s), foyer(s), appareil(s) à combustion et cheminée(s) sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances. Ce domaine clôturé de Westmount est l'une des résidences les plus prestigieuses et recherchées de la ville. Derrière ses portails sécurisés et entouré d'un aménagement paysager mature, il offre intimité, tranquillité et élégance intemporelle – conçu pour l'acheteur le plus exigeant en quête de raffinement, de confort et de grandeur.Rénovations et Améliorations Majeures*Rénovations et restaurations totalisant plusieurs millions de dollars*Reconstruction complète du sous-sol jusqu'aux fondations*Rénovation complète du garage pour deux à trois voitures avec accès direct*Modernisation de la suite principale et de l'aile secondaire*Mise à jour de plusieurs chambres et salles de bain aux étages*Réaménagement du boudoir et de la salle d'eau au rez-de-chaussée*Transformation complète de la grande salle (solarium) en pièce maîtresse spectaculaireCaractéristiques Architecturales*Solarium avec plafond vitré en pente atteignant 20 pieds à son sommet*Bar intégré sur mesure de 14 pieds ajouté en 2025, idéal pour présenter vins et spiritueux d'exception*Salon formel avec plafonds élevés et moulures raffinées*Salle à manger élégante avec boudoir attenant*Cuisine de chef avec électroménagers professionnels, armoires sur mesure et coin repas lumineux donnant sur les

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

jardinsEspaces de Vie*Suite principale avec salon, chambre, walk-in et vues dégagées sur la ville et le fleuve*Suite secondaire avec chambre, salle de bain et boudoir dans l'aile opposée*Bureau et salon lambrissés pour travailler ou se détendre*Troisième étage comprenant trois chambres et deux salles de bain complètes*Rez-de-jardin entièrement reconstruit à aire ouverte, idéal pour cinéma maison, gym ou salle de jeuxExtérieur*Piscine sur mesure toute neuve en pierre San Marcos*Haies matures entourant la propriété pour une intimité totale*Allée en pavé uni chauffée pouvant accueillir plusieurs véhicules*Fontaine centrale élégante renforçant l'effet de prestige*Éclairage extérieur de pointe mettant en valeur la maison et les jardins en soiréeUne occasion rare d'acquérir un véritable monument de Westmount — une résidence qui allie prestige historique et rénovations majeures, répondant aux plus hauts standards de vie d'aujourd'hui.

Inclu : Tous les habillages de fenêtres, bar intégré, systèmes de piscine (2024), chauffe-piscine, tous les accessoires de piscine, fontaine d'entrée, tous les électroménagers de cuisine (frigo, cuisinière, lave-vaisselle), laveuse et sècheuse.

Exclu : Tous les téléviseurs, meubles, luminaires et oeuvres d'art.

Informations non contractuelles



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com