BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

# 304 Boul. Charest E. #105 Québec (La Cité-Limoilou) (Capitale-Nationale)

Référence: 11431697

**299 000 $**
**+TPS/TVQ (338 293 $)**

1 Salle de bain  297 pi²

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

**Benjamin Brennan**
450.822.4348 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

| | | |
|---|---|---|
| Salles de bain : 1 | Pièces : 2 | Superficie : 297 pi² |
| Étage : 11 | Étages : 1 | |

Cumulus Condos — Un investissement haut de gamme au coeur de Saint-Roch Ce tout nouveau condo-hôtel moderne offre 85 unités conçues pour le confort, la flexibilité et le rendement. Avec la location à court terme permise, voilà une opportunité rare pour maximiser votre retour sur investissement. Les copropriétaires profitent d'espaces communs exceptionnels : piscine sur le toit avec vue panoramique, lounge extérieur, cuisine commune, gym complet, sauna sec et un lobby raffiné digne des plus grands établissements. Un concept immobilier innovant, parfait pour ceux qui recherchent luxe, accessibilité et potentiel d'investissement attractif.

Modèle STUDIO — 297 pi² | 1er étageDécouvrez un studio moderne et optimisé au sein de Cumulus Condos. Cette unité offre un espace de vie lumineux, une cuisine contemporaine et une salle de bain complète, le tout dans un environnement urbain dynamique. Idéal pour investisseur ou pied-à-terre, avec possibilité de location à court terme. Profitez d'un accès privilégié à des espaces communs premium.En plus de toutes les commodités mentionnées ci-dessous, un service complet de gestion locative est offert pour ceux qui le souhaitent, facilitant ainsi la gestion de votre investissement.Espaces Communs* Piscine creusée, chauffée sur le toit, vue panoramique sur la ville* Gym moderne entièrement équipé* Sauna Sec* Toit-terrasse* Lounge* Cuisine extérieure* Service de sécurité* Espace de travailQuartier Saint-RochVéritable carrefour de la Ville de Québec, Cumulus s'intègre au coeur d'un environnement urbain vibrant et inspirant. Toutes les commodités se trouvent à proximité, la plupart accessibles en moins de 10 minutes à pied.* Bars et restaurants branchés* Boutiques et services essentiels* Vieux-Québec et quartier des affaires* Transports et commoditésLivraison prévue pour l'automne 2027.Le notaire désigné sera Me Marie-Chantale Simard, Côté Taschereau Samson Demers.* Veuillez noter que les photos présentées illustrent le design et ne reflètent pas nécessairement l'unité exacte.*** Visites virtuelles uniquement via vidéoconférence***

Inclu : Tous les électroménagers, y compris la laveuse et la sécheuse.

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com