BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

304 Boul. Charest E. #408 Québec (La Cité-Limoilou) (Capitale-Nationale)

Référence: 9278629

765 000 $
+TPS/TVQ (879 558 $)

3 Chambres 2 Salles de bain 1 092 pi²

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

Benjamin Brennan
450.822.4348 | Email

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 6
Superficie : 1 092 pi²	Étage : 11	Étages : 4

Cumulus Condos — Un investissement haut de gamme au coeur de Saint-Roch Ce tout nouveau condo-hôtel moderne offre 85 unités conçues pour le confort, la flexibilité et le rendement. Avec la location à court terme permise, voilà une opportunité rare pour maximiser votre retour sur investissement. Les copropriétaires profitent d'espaces communs exceptionnels : piscine sur le toit avec vue panoramique, lounge extérieur, cuisine commune, gym complet, sauna sec et un lobby raffiné digne des plus grands établissements. Un concept immobilier innovant, parfait pour ceux qui recherchent luxe, accessibilité et potentiel d'investissement attractif.

Modèle 3 CHAMBRES — 1 092 pi²| 4e étage (unité de coin)Luxueuse unité de 3 chambres fermées, exceptionnellement située en coin et bénéficiant d'une fenestration abondante offrant plus de luminosité que les autres unités. Son agencement spacieux comprend deux salles de bain complètes et un balcon privé, parfait pour profiter de l'extérieur. La location à court terme y est permise et l'unité donne accès à des installations communes de premier choix. Un excellent choix pour enrichir votre portefeuille immobilier. Possibilité d'acquérir un espace de stationnement pour 79 000 $ + taxes.En plus de toutes les commodités mentionnées ci-dessous, un service complet de gestion locative est offert pour ceux qui le souhaitent, facilitant ainsi la gestion de votre investissement.Espaces Communs* Piscine creusée, chauffée sur le toit, vue panoramique sur la ville* Gym moderne entièrement équipé* Sauna Sec* Toit-terrasse* Lounge* Cuisine extérieure* Service de sécurité* Espace de travailQuartier Saint-RochVéritable carrefour de la Ville de Québec, Cumulus s'intègre au coeur d'un environnement urbain vibrant et inspirant. Toutes les commodités se trouvent à proximité, la plupart accessibles en moins de 10 minutes à pied.* Bars et restaurants branchés* Boutiques et services essentiels* Vieux-Québec et quartier des affaires* Transports et commoditésLivraison prévue pour l'automne 2027.Le notaire désigné sera Me Marie-Chantale Simard, Côté Taschereau Samson Demers.* Veuillez noter que les photos présentées illustrent le design et ne reflètent pas nécessairement l'unité exacte.*** Visites virtuelles uniquement via vidéoconférence***

Inclu : Tous les électroménagers, y compris la laveuse et la sécheuse.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com