

**304 Boul. Charest E. #704 Québec (La Cité-Limoilou)
(Capitale-Nationale)**

Référence: 28953637



684 000 \$

+TPS/TVQ (786 429 \$)

2 Chambres 2 Salles de bain 889 pi²

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Benjamin Brennan
450.822.4348 | Email

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Pièces : 6

Superficie : 889 pi²

Étage : 11

Étages : 7

Cumulus Condos — Un investissement haut de gamme au coeur de Saint-Roch Ce tout nouveau condo-hôtel moderne offre 85 unités conçues pour le confort, la flexibilité et le rendement. Avec la location à court terme permise, voilà une opportunité rare pour maximiser votre retour sur investissement. Les copropriétaires profitent d'espaces communs exceptionnels : piscine sur le toit avec vue panoramique, lounge extérieur, cuisine commune, gym complet, sauna sec et un lobby raffiné digne des plus grands établissements. Un concept immobilier innovant, parfait pour ceux qui recherchent luxe, accessibilité et potentiel d'investissement attractif.

Modèle 2 CHAMBRES — 889 pi² | 7e étage Élegante unité de 2 chambres au 7e étage, offrant une disposition spacieuse et réfléchie. Elle comprend deux salles de bain complètes, un lumineux espace de vie à aire ouverte et un balcon idéal pour admirer la vue sur la ville. Parfaite pour ceux qui recherchent confort, fonctionnalité et espace, dans un immeuble haut de gamme permettant la location à court terme et offrant des installations communes de premier choix. En plus de toutes les commodités mentionnées ci-dessous, un service complet de gestion locative est offert pour ceux qui le souhaitent, facilitant ainsi la gestion de votre investissement. **Espaces Communs*** Piscine creusée, chauffée sur le toit, vue panoramique sur la ville* Gym moderne entièrement équipé* Sauna Sec* Toit-terrasse* Lounge* Cuisine extérieure* Service de sécurité* Espace de travail Quartier Saint-Roch Véritable carrefour de la Ville de Québec, Cumulus s'intègre au coeur d'un environnement urbain vibrant et inspirant. Toutes les commodités se trouvent à proximité, la plupart accessibles en moins de 10 minutes à pied.* Bars et restaurants branchés* Boutiques et services essentiels* Vieux-Québec et quartier des affaires* Transports et commodités Livraison prévue pour l'automne 2027. Le notaire désigné sera Me Marie-Chantale Simard, Côté Taschereau Samson Demers.* Veuillez noter que les photos présentées illustrent le design et ne reflètent pas nécessairement l'unité exacte.** Visites virtuelles uniquement via vidéoconférence***

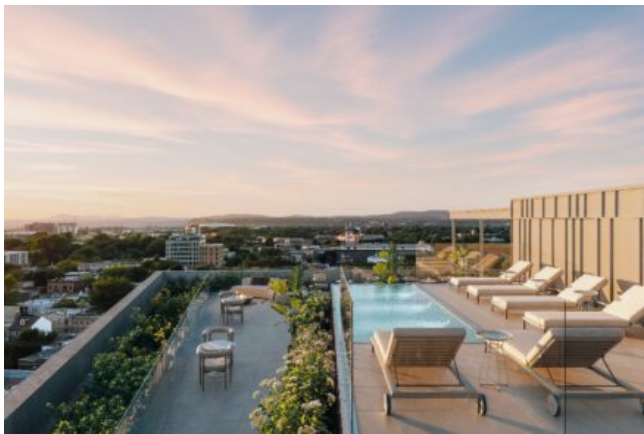
Inclu : Tous les électroménagers, y compris la laveuse et la sècheuse.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com