BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

315 – 317 Rue Woodland, Montréal (Verdun/Île-des-Sœurs)

Référence: 17382663



1 280 000 $

1 Chambre 1 Salle de bain 1 859 pi²



Jessica Silverstein
514.699.9466 | Email



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1	Salles de bain : 1	Pièces : 3
Terrain : 1 859 pi²	Construction : 1930	Étages : 3

Occasion rare dans Verdun : deux triplex contigus en brique (1930) exploités comme un seul 6-plex, trois étages, six lumineux 3 1/2, près de la rue Wellington, du fleuve et des parcs riverains. Les services sont déjà séparés : deux entrées électriques et deux entrées d'eau (une par immeuble), et l'électricité est payée par les locataires. Salle de lavage commune. Deux des six logements sont actuellement vacants et prêts pour de nouveaux locataires. Revenus bruts annuels potentiels de 66 996 $. Un immeuble à revenus bien situé, à l'attrait durable.

Le 315-317, rue Woodland comprend six logements de type 3½ répartis sur trois étages, avec une buanderie commune et du rangement au sous-sol.REVENUS LOCATIFSLes quatre logements occupés génèrent 2 783 $ par mois, soit 33 396 $ par année. Les deux logements vacants, 315 no 1 et 317 no 2, sont inscrits à une valeur locative de 1 400 $ par mois chacun. Les revenus résidentiels bruts potentiels de 66 996 $ par année comprennent 33 600 $ de loyers projetés pour les logements vacants. Il s'agit de revenus potentiels, non des loyers actuellement perçus, et ils dépendent de la location des logements vacants. L'acheteur doit vérifier les baux, les valeurs locatives, les revenus et les dépenses. Le chauffage et l'électricité des logements sont aux frais des locataires.TRAVAUX À L'IMMEUBLESelon les déclarations du vendeur, des travaux ont été effectués au fil des ans à la toiture, aux fenêtres, aux portes, aux planchers, aux cuisines et aux salles de bains. Le revêtement de la toiture date de 2016. Cinq des sept chauffe-eau ont été remplacés en 2025. Trois logements ont été actualisés, un est partiellement rénové et deux pourraient bénéficier de travaux. L'acheteur devrait consulter les déclarations du vendeur et les pièces justificatives pour les détails.CONDITION DE VENTECette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.L'acheteur devrait consulter les déclarations du vendeur et le certificat de localisation de 2025.

Inclu : 7 chauffe-eau, 6 réfrigérateurs et 6 cuisinières dans les appartements.

Exclu : Biens des locataires

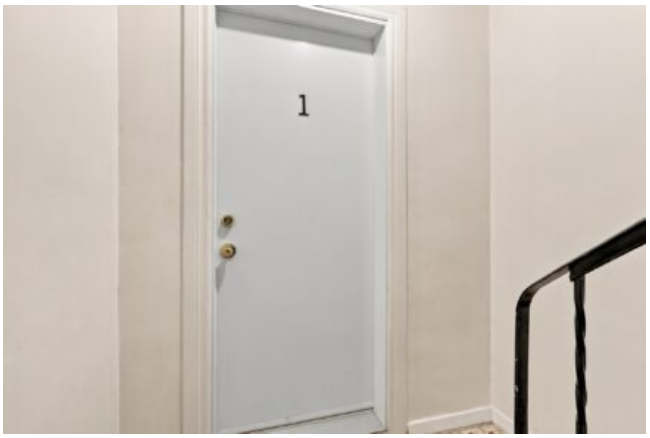
Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com