BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

32 Route du Fleuve, Beaumont

Référence: 26086650



1 400 000 $

4 Chambres 2 Salles de bain 3 600 pi² / 243 275 pi²



Yann Brassard
418-617-9346 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4	Salles de bain : 2	Pièces : 16
Superficie : 3 600 pi²	Terrain : 243 275 pi²	Construction : 1975

Nichée à Beaumont, dans un environnement privilégié avec vue sur le fleuve Saint-Laurent et l'île d'Orléans, cette propriété de caractère se distingue par la noblesse de ses matériaux et son architecture chaleureuse. Son revêtement de pierre, sa toiture en tôle, ses imposantes poutres de bois et l'abondance de bois à intérieur lui confèrent une présence unique, à la fois authentique, raffinée et intemporelle. Chaque espace évoque le charme des maisons construites avec soin, où la qualité, la durabilité et le cachet occupent une place centrale. Une demeure distinctive, idéale pour les amateurs de matériaux nobles, de paysages grandioses.

À Beaumont, face à l'immensité du fleuve Saint-Laurent et à la silhouette emblématique de l'île d'Orléans, cette résidence incarne l'élégance intemporelle des maisons de caractère.Érigée avec des matériaux nobles et durables, elle se distingue par une architecture authentique où la pierre, le bois massif et la tôle s'unissent avec justesse.Les imposantes poutres de bois, la richesse des boiseries intérieures et la chaleur des matières naturelles créent une atmosphère enveloppante, à la fois prestigieuse et profondément accueillante.Chaque détail témoigne d'un souci de qualité et d'une volonté de créer une demeure qui traverse le temps. Les espaces de vie profitent d'un décor remarquable, où le fleuve devient partie intégrante du quotidien et où les paysages se transforment au rythme des saisons.Le vaste terrain, intime et verdoyant, prolonge cette impression de tranquillité et d'exclusivité. La possibilité d'accéder à une plage en contrebas confère à la propriété un privilège rare : celui de vivre en contact direct avec le Saint-Laurent, dans un cadre naturel d'une grande beauté.Une propriété noble, distinctive et inspirante, destinée à ceux qui recherchent bien plus qu'une maison : un lieu d'ancrage, de beauté et de caractère.Vaste terrain riverain de 22 600 m² offrant la possibilité d'envisager la création d'un lot additionnel, sous réserve des vérifications et autorisations requises auprès des autorités compétentes.

Inclu : Génératrice activée par tracteur, treuil, établie et étagères au sous-sol, lave-vaisselle, balançoire coulissante de 4 places, tous les électroménagers

Exclu : Tous les EFFETS PERSONNELS et les spécifications du VENDEUR suivantes, tout le mobilier intérieur et extérieur, toute la literie et la lingerie de toilette, tous les tableaux,

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

objets d'art et souvenirs de voyage, tous les instruments de musique, tout le contenue des meubles et bibliothèques et armoires, tout le matériel et équipement d'entretien, tous les outils, poêle à 3 ponts Le Bijou, vitrail de Dorice Martin, amplificateur de signal téléphonique

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com