BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

322 Av. Monmouth, Mont-Royal

Référence: 23561828



1 799 000 $

4 Chambres 2 Salles de bain 2 185 pi² / 4 499 pi²



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4	Salles de bain : 2	Pièces : 13
Superficie : 2 185 pi²	Terrain : 4 499 pi²	Construction : 1922

Sur l'avenue Monmouth, à Ville Mont-Royal, cette maison jumelée rénovée et agrandie par l'architecte Eric Thibodeau séduit par ses poutres apparentes, ses planchers de bois et son grand jardin aux arbres matures. Une ouverture arquée dans le mur de brique d'origine mène au séjour et au vaste bureau baigné de lumière. Ouverte sur la salle à manger, la cuisine invite à se retrouver autour d'un repas avec vue sur le jardin. Quatre chambres réunies à l'étage en font une maison où il fait bon grandir. Sous-sol aménagé avec de nombreux rangements et trois places de stationnement. Près du métro Acadie, des écoles et des parcs.

Située sur l'avenue Monmouth, à Ville Mont-Royal, cette maison jumelée a été rénovée et agrandie par l'architecte Eric Thibodeau. À l'intérieur, les murs de brique, les poutres apparentes et les planchers de bois donnent leur caractère aux pièces. Les pièces se succèdent naturellement, chacune gardant son intimité.L'agrandissement s'intègre avec discrétion à la maison et aux rénovations apportées. Il accueille une seconde entrée, un séjour et un bureau. Chaque détail de cet ajout a été pensé, de la fenestration aux poutres apparentes, en passant par l'ouverture arquée dans le mur de brique d'origine qui relie les deux parties de la maison. Les arbres matures font partie du décor et rythment l'atmosphère au fil des saisons.PARTICULARITÉS DE LA PROPRIÉTÉ- Des pièces qui se succèdent naturellement, chacune gardant son intimité.- Une cuisine ouverte sur la salle à manger, dont les grandes fenêtres donnent sur le jardin.- Quatre (4) chambres réunies sur un même étage.- Un vaste bureau dans l'agrandissement, qui se distingue par sa fenestration- Un sous-sol entièrement aménagé avec de nombreux espaces de rangement.- Trois espaces de stationnement – Un terrain d'environ 4 500 pi² avec un grand jardin aménagé et des arbres matures.Travaux et améliorations- 2001 : Rénovation intérieure, agrandissement de l'ouverture de la porte-patio et remplacement des fenêtres.- 2005 : Agrandissement latéral de la maison et ajout d'un drain français- 2015 : Réfection de la toiture avec une membrane Soprema.- 2016 : Remplacement de la fournaise.- 2023 : Réfection à l'identique des colonnes en bois et du perron avant.Le quartierLa maison se trouve dans le secteur résidentiel de Ville Mont-Royal, à proximité du métro Acadie, des écoles, des parcs et des services du quartier.- Walk Score de 94/100 : Les courses quotidiennes peuvent se faire à pied.- Bike Score de 81/100 : Le vélo convient à la plupart des déplacementsInformations complémentaires- La

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

superficie habitable indiquée exclut le sous-sol.- La hauteur au sous-sol est de 6,35 pieds.- Les dimensions des pièces et des espaces extérieurs ne peuvent être garanties.- Le foyer au bois est vendu sans garantie quant à sa conformité à la réglementation applicable et aux exigences des compagnies d'assurance.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, luminaires, persiennes, étagères du bureau.

Exclu : Effets personnels des vendeurs, luminaire de la salle à manger, luminaires au dessus de l'ilot de la cuisine, les commodes de la pièce de l'entrée latérale et du bureau situé dans l'agrandissement.

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com