

322 Ch. des Patriotes S. Mont-Saint-Hilaire (Montréal)

Référence: 15847092



399 000 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 39 654 pi²



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email



Julien Brissette-Cayer
(438) 777-7243 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 13

Salles de douche : 1

Terrain : 39 654 pi²

Construction : 2007

Opportunité de rénovation! Auto construction de 2007 offre 1 641 pi² habitables sur un vaste terrain de 39 652 pi². L'aménagement comprend un rez-de-chaussée avec espace de vie, salle de bain et mezzanine, un deuxième étage entièrement réservé à la chambre principale, ainsi qu'un sous-sol abritant une deuxième chambre, une salle d'eau, une buanderie et du rangement. À l'extérieur se trouvent un porche et une terrasse. IMPORTANT : Veuillez prendre connaissance des photos. Nous avons inclus une version retouchée à titre d'inspiration (indiquée par une mention sous l'image), ainsi qu'une version montrant l'état réel des lieux.

UNE BELLE OPPORTUNITÉ À PETIT PRIX À MONT-SAINT-HILAIRE ! (***) Propriété située à l'arrière d'une maison) Magnifique projet de rénovation pour acheteurs visionnaires ! Propriété au style rustique autoconstruite en 2007, offrant une superficie habitable de 1 641 pieds carrés, érigée sur un immense terrain d'exception de près de 39 652 pieds carrés (3 683,8 m²). Une belle opportunité à petit prix d'exprimer votre créativité et de bâtir votre demeure de rêve dans l'un des secteurs les plus convoités et prestigieux de la région. // UN ESPACE HABITABLE AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS Présentement, la propriété offre : * Rez-de-chaussée : Un espace de vie comprenant salon, salle à manger, cuisine ainsi qu'une salle de bain complète. Une pratique mezzanine surplombe l'espace, idéale pour un rangement optimisé. * 2e étage : Un niveau entièrement dédié à la suite principale, offrant une vaste chambre à coucher privative avec beaucoup de cachet, et possibilité d'y créer diverses zones. * Sous-sol : Comprend une deuxième chambre à coucher, une salle d'eau, un espace buanderie/salle de lavage et de généreux espaces de rangement. * Extérieur & Détente : La maison est agrémentée d'un porche en façade qui se prolonge sur le côté, ainsi que d'une terrasse à l'arrière. Le terrain majestueux offre un potentiel d'aménagement extérieur tout simplement grandiose. // UN CADRE DE VIE RÊVÉ ET UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE Situé au 322, chemin des Patriotes Sud, cet emplacement combine avec élégance la sérénité de la nature et l'accessibilité urbaine. Vous profiterez d'une qualité de vie exceptionnelle à quelques minutes des plus beaux attraits de la région : les sentiers de la Réserve naturelle Gault du Mont-Saint-Hilaire, la détente au Strøm Spa Nordique, les célèbres vergers locaux et la proximité de la rivière Richelieu. La propriété se trouve

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

également à courte distance de toutes les commodités essentielles (écoles, services, commerces) et offre un accès rapide et efficace aux principaux axes routiers (Route 116, Autoroute 20) ainsi qu'au train de banlieue vers Montréal. Une occasion rare d'acquérir un grand terrain à fort potentiel dans un secteur haut de gamme, le tout à un prix très accessible !***** IMPORTANT *****IMPORTANT : Veuillez prendre connaissance des photos. Nous avons inclus une version retouchée à titre d'inspiration (indiquée par une mention sous l'image), ainsi qu'une version montrant l'état réel des lieux.

Inclu : chauffe-eau, propane

Exclu : Tous les biens personnels.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com