

3242 Crois. de Bourgogne Boisbriand (Laurentides)

Référence: 16188773



665 000 \$

4 Chambres 2 Salles de bain 7 309 pi²



Jean-Simon Bourgie
514-297-2297 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Pièces : 12

Terrain : 7 309 pi²

Construction : 1991

Située à Boisbriand, cette magnifique propriété de 4 CAC et 2 SDB offre des espaces lumineux et chaleureux, parfaits pour une famille ou un couple. Son emplacement sur un coin de rue, sans voisin sur un côté, procure davantage d'intimité. La cuisine rénovée s'ouvre sur des espaces de vie baignés de lumière naturelle. Le sous-sol entièrement aménagé comprend une vaste salle familiale, une chambre, un espace bureau et la seconde SDB. À l'extérieur, profitez d'une grande cour aménagée, idéale pour la belle saison. Une propriété polyvalente ayant bénéficié de plusieurs améliorations au fil des années. Réservez votre visites dès aujourd'hui!

Située au 3242 Croissant de Bourgogne à Boisbriand, cette magnifique propriété de quatre chambres et deux salles de bain offre un cadre de vie lumineux, chaleureux et parfaitement adapté aux besoins d'une famille comme à ceux d'un couple à la recherche d'espace et de confort. Son emplacement privilégié sur un coin de rue, sans voisin sur un côté, procure une agréable sensation de dégagement et davantage d'intimité. Dès l'entrée, la luminosité naturelle abondante retient l'attention. Les nombreuses fenêtres permettent à la lumière d'accompagner les espaces de vie tout au long de la journée et mettent en valeur une aire commune conviviale réunissant le salon et la salle à manger. La cuisine, rénovée avec soin, se distingue par ses nombreuses armoires, ses généreuses surfaces de travail et son dossierer épuré. Fonctionnelle et accueillante, elle communique naturellement avec la salle à manger et offre un accès direct à la cour arrière. La propriété compte quatre chambres à coucher, offrant toute la flexibilité recherchée pour accueillir une famille, aménager un bureau à domicile ou créer une chambre d'invités. Elle comprend également deux salles de bain complètes. La salle de bain principale, rénovée dans un style actuel, propose une baignoire autoportante ainsi qu'une douche vitrée indépendante. Le sous-sol entièrement aménagé constitue un véritable prolongement des espaces de vie. Sa vaste salle familiale permet différentes configurations selon les besoins : espace détente, cinéma maison, salle de jeux ou coin familial. On y retrouve également une chambre, un espace bureau distinct ainsi que la seconde salle de bain complète. À l'extérieur, la grande cour aménagée offre un espace idéal pour profiter pleinement de la belle saison, recevoir famille et amis ou simplement savourer les journées en plein air. La configuration de la propriété sur un coin de rue contribue

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

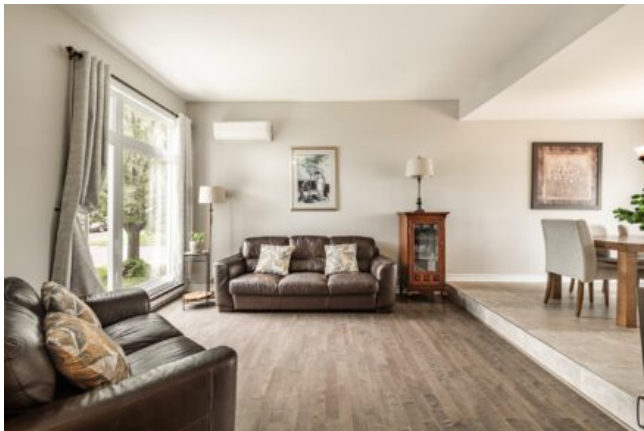


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

également à cette agréable impression d'espace. Ayant bénéficié de plusieurs rénovations et améliorations au fil des années, cette maison combine harmonieusement fonctionnalité, confort et espaces généreux. Sa belle luminosité, ses quatre chambres, ses deux salles de bain complètes, son sous-sol aménagé et sa grande cour en font une propriété aussi polyvalente qu'accueillante. Une maison idéale pour une famille ou un couple souhaitant s'établir dans un environnement résidentiel agréable à Boisbriand! Réservez votre visite dès aujourd'hui! -À la demande des vendeurs, les visites auront lieu le jeudi 27 août entre 16h et 18h, le vendredi 28 août entre 12h et 14h, ou lors de la visite libre le dimanche 30 août entre 14h et 16h. Merci! Un nouveau certificat de localisation a été commandé et sera reçu vers la fin septembre. // La superficie indiquée sur les plans fournis à l'inscription est approximative.

Inclu : Électroménagers (cuisinière, lave-vaisselle, frigo, laveuse, sècheuse, ensemble de patio, fixture et ventilateur plafonnier, foyer extérieur), pôles et rideaux.

Exclu : Tout ce qui n'est pas mentionné dans les inclusions.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com