BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

328Z Ch. du Centre, Lac-Brome

Référence: 24651725



2 225 000 $

4 Chambres 2 Salles de bain 2 352 240 pi²



Alexandre Cousineau-Denis
(450) 931-0866 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Visite virtuelle	Chambres : 4	Salles de bain : 2
Pièces : 16	Salles de douche : 1	Terrain : 2 352 240 pi²

Au coeur de Lac-Brome, où les collines, les pâturages et la forêt dessinent l'un des plus beaux paysages des Cantons-de-l'Est, ce domaine de plus de 53 acres offre un cadre de vie aussi inspirant qu'exceptionnel. Ici, chaque saison révèle une nouvelle facette du paysage, dans un environnement où la nature est aussi spectaculaire qu'apaisante. Une résidence chaleureuse, une maison d'invités et des installations équestres soigneusement conçues composent un lieu où l'on vient d'abord pour les chevaux... puis où l'on tombe amoureux du domaine. Une adresse d'exception où chaque détail invite à vivre pleinement la beauté, le calme et l'authenticité

Au coeur de l'une des plus belles régions des Cantons-de-l'Est, ce domaine équestre d'exception incarne un art de vivre où nature et passion se rencontrent. Déployée sur plus de 53 acres de pâturages, de forêt mature et de sentiers privés, la propriété offre une intimité remarquable dans l'un des secteurs les plus convoités de Lac-Brome.À quelques minutes du village de Knowlton, de ses cafés, restaurants, boutiques et services, ainsi que des clubs de golf, du lac Brome et du Parc équestre olympique de Bromont, cette adresse privilégiée marie le calme de la campagne à la proximité des attraits de la région.Au bout d'une longue allée privée, la résidence principale dévoile un intérieur chaleureux où le bois, la pierre naturelle et la lumière créent une atmosphère accueillante et intemporelle. Conçue pour la vie de famille comme pour recevoir, elle comprend quatre chambres, deux salles de bains, une salle d'eau, un bureau et un sous-sol aménagé. Une charmante maison d'invités complète l'ensemble et accueille confortablement famille, amis, personnel ou cavaliers de passage.Les installations équestres constituent le véritable coeur du domaine. L'écurie chauffée comprend 16 boxes, une sellerie, une grainerie, une salle d'eau et de vastes espaces de rangement. Un hangar destiné au tracteur et à l'entreposage, de même qu'un poulailler, complètent les installations.Conçues pour les cavaliers les plus exigeants, les infrastructures d'entraînement témoignent du même souci du détail. Le manège intérieur éclairé de 120 x 70 pieds, doté d'un sol en textile, permet de travailler dans des conditions optimales toute l'année. À l'extérieur, un impressionnant manège de 100 x 200 pieds, également muni d'un sol en textile, offre un espace idéal pour l'entraînement des chevaux.Autour des bâtiments, 11 paddocks s'intègrent harmonieusement aux vastes pâturages. Les sentiers traversant la forêt

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

invitent à de longues randonnées, tandis que l'étang privé ajoute une touche de sérénité à ce cadre naturel remarquable.Chaque bâtiment et chaque espace ont été soigneusement pensés pour allier fonctionnalité, confort et passion équestre. Qu'il s'agisse de développer une écurie de performance ou de vivre pleinement sa passion, ce domaine offre un potentiel rarement égalé.Bien plus qu'un domaine équestre, c'est un lieu où l'on choisit un rythme de vie. Un lieu où les saisons façonnent le paysage, où les chevaux évoluent dans un environnement privilégié et où chaque journée rappelle le privilège de vivre dans un cadre hors du commun. Une propriété rare, au coeur de Lac-Brome.-Le montant des taxes municipales comprend un crédit du MAPAQ.La valeur de la portion agricole sera assujettie aux TPS/TVQ. L'acheteur pourra s'inscrire aux TPS/TVQ pour procéder à l'achat de cette propriété et ainsi bénéficier des crédits et autres avantages fiscales applicables.

Inclu : Lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, cuisinière, laveuse, sécheuse, luminaires, rideaux et tringles à rideaux de la maison principale. Sont également inclus les électroménagers situés dans la maison d'invités et dans les écuries, ainsi que tout meuble, matériaux ou autres biens demeurant sur la propriété à la date de prise de possession.

Exclu : Meubles et effets personnels.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com