BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

3301 Rue André-Achim #202, Longueuil (Le Vieux-Longueuil)

Référence: 15911105



Vendu

3 Chambres 2 Salles de bain 1 747 pi²



Marion Veilleux
| Email



Félix Giguère
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 11
Superficie : 1 747 pi²	Construction : 2018	Étage : 2

Étages : 2

Au coeur du prestigieux secteur du Parcours du Cerf, cette vaste unité baignée de lumière offre le confort d'une maison de ville avec entrée, garage et ascenseur privés. Aire de vie ouverte, foyer au gaz, deux chambres et espace polyvalent pouvant servir de troisième chambre ou de bureau. Grande terrasse ensoleillée, parfaite pour recevoir et profiter des beaux jours, au sein d'une petite copropriété paisible de seulement quatre unités. Une propriété clé en main!

Au coeur du prestigieux secteur du Parcours du Cerf, cette magnifique unité offre le confort et l'intimité d'une maison de ville grâce à son entrée, son garage et son ascenseur privés. Située sur une rue peu passante, à proximité immédiate du parcours de golf, elle profite d'un environnement particulièrement paisible et verdoyant.Spacieuse, soigneusement entretenue et baignée de lumière grâce à son abondante fenestration, la propriété propose une aire de vie ouverte aux dimensions généreuses. La cuisine fonctionnelle, avec électroménagers inclus, est dotée d'un grand îlot central offrant du rangement sur ses deux faces. Le salon, agrémenté d'un foyer au gaz naturel et de bibliothèques intégrées, se prolonge vers un espace solarium entièrement fenestré donnant directement accès à la terrasse.L'unité comprend deux chambres à coucher ainsi qu'un espace polyvalent pouvant servir de troisième chambre, bureau ou de boudoir. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et d'un immense walk-in. Une deuxième salle de bain, une salle de lavage indépendante et de nombreux espaces de rangement complètent l'aménagement.À l'extérieur, la vaste terrasse constitue un espace idéal pour recevoir et profiter pleinement des beaux jours. Une sortie de gaz naturel permet d'y aménager facilement un barbecue.La propriété fait partie d'une petite copropriété de seulement quatre unités, tranquille et très bien gérée. Elle bénéficie d'un emplacement recherché à proximité du golf, du parc Michel-Chartrand, du boisé du Tremblay, du parc des Artistes, de tous services et des principaux axes routiers.Une véritable propriété clé en main! * Le garage et rangement ne sont pas inclus dans la superficie habitable.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Inclu : Cuisinière, réfrigérateur, laveuse, sécheuse, lave-vaisselle, stores, bibliothèques blanches du salon, aspirateur central et accessoires.

Exclu : Borne recharge pour voiture électrique, biens personnels des propriétaires.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com