BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

340A Ch. de Chertsey, Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Référence: 19839458



2 220 000 $

5 Chambres 2 Salles de bain 871 200 pi²



Alexandre Cousineau-Denis
(450) 931-0866 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Visite virtuelle	Chambres : 5	Salles de bain : 2
Pièces : 19	Salles de douche : 1	Terrain : 871 200 pi²

Construction : 1998

Véritable havre de paix à quelques minutes de l'Estérel dans les Laurentides, ce domaine équestre de plus de 20 acres marie luxe rural et nature à l'état pur. Maison victorienne de 5 chambres avec piscine creusée chauffée, spa et garage double. Installations équestres complètes : 2 écuries totalisant 24 boxes chauffés, manèges intérieur et extérieur, enclos et round pen. Zonage polyvalent offrant de multiples possibilités d'exploitation. Un lieu magique, intime et prestigieux au coeur de la nature, parfait pour passionnés de chevaux, entrepreneurs visionnaires et amoureux de sérénité. Différentes options d'achat s'offrent à vous !

Situé à Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, au coeur d'une région touristique prisée des Laurentides et à quelques minutes de l'Estérel, ce domaine équestre de plus de vingt acres incarne un équilibre rare entre nature, prestige et tranquillité. Dès l'arrivée, collines verdoyantes, sentiers boisés et panoramas majestueux captivent instantanément. Un lieu où sérénité et raffinement s'expriment autant dans la résidence principale que dans les installations équestres de calibre professionnel.La maison victorienne charme par son élégance intemporelle. Salle à manger, coin musique et bibliothèque se déploient dans une lumière abondante. La vaste aire ouverte réunissant cuisine, salon et salle à manger crée un espace chaleureux, idéal pour recevoir ou simplement savourer le calme environnant. La véranda lumineuse offre une vue imprenable sur le domaine. Un garage double complète l'ensemble avec confort et praticité.À l'étage, la chambre principale propose walk-in et salle de bain attenante, tandis que deux autres chambres assurent espace et intimité. Le rez-de-jardin offre la possibilité d'un logement indépendant complet, salle familiale, cuisine équipée, salle à manger et deux chambres, parfait pour accueillir proches ou clientèle en toute autonomie.À l'extérieur, piscine creusée chauffée, spa et vaste terrain sans vis-à-vis invitent à la détente. Les infrastructures équestres impressionnent : deux écuries chauffées totalisant 24 boxes (9 dans l'écurie supérieure et 15 reliés au manège intérieur), cinq enclos électrifiés avec eau et abris à foin & à chevaux, round pen électrifié, sellerie, espaces de rangement et appartements pour personnel ou clients avec lounge surplombant le manège intérieur.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

S'ajoutent douche équine à eau chaude, piscine hydrothérapeutique de 150 pieds, immense manège intérieur isolé et chauffé (80 x 160 pi) et manège extérieur (82 x 148 pi). Système de caméras en temps réel, poulailler sur dalle de béton, espace chenil et tente bulle complètent ce domaine d'exception.Le zonage polyvalent ouvre la porte à de multiples vocations : centre équestre, projet agrotouristique, bed & breakfast ou résidence privée incomparable. Entouré de forêts, montagnes, stations de ski et sentiers de plein air, à proximité de l'Hôtel Estérel et à environ 1h15 de l'aéroport Montréal-Trudeau, le domaine conjugue intimité, accessibilité et potentiel remarquable.Un lieu d'exception, inspirant et résolument unique.-La valeur de la portion agricole sera assujettie aux TPS/TVQ. L'acheteur pourra s'inscrire aux TPS/TVQ pour procéder à l'achat de cette propriété et ainsi bénéficier des crédits et autres avantages fiscales applicables.

Inclu : Tous les luminaires, habillages de fenêtres, électroménagers du haut (lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four, plaque à induction, laveuse et sécheuse), électroménagers du bas (congélateur, laveuse et sécheuse superposées, four, réfrigérateur-congélateur), génératrice connectée au panneau électrique, spa, poulailler, deux cabanons (piscine et grainerie), ainsi que les abris à foin et pour chevaux.

Exclu : Carrousel, biens et effets personnels du vendeur.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com