

## 340 Ch. de Chertsey Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson (Laurentides)

Référence: 13450285



**1 490 000 \$**

5 Chambres 2 Salles de bain 283 140 pi<sup>2</sup>



**Alexandre Cousineau-Denis**  
(450) 931-0866 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com



Visite virtuelle

Chambres : 5

Salles de bain : 2

Pièces : 19

Salles de douche : 1

Terrain : 283 140 pi<sup>2</sup>

Construction : 1998

Située à Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, à quelques minutes de l'Estérel, cette superbe ferme des Laurentides marie nature, confort et tranquillité. Établie sur un terrain de 6,5 acres, elle propose une élégante résidence victorienne de cinq chambres, lumineuse et chaleureuse, une véranda avec vue imprenable sur le domaine et des espaces de vie conviviaux. Piscine creusée chauffée, spa, garage double, écurie chauffée de neuf boxes, enclos spacieux, round pen, chenil et poulailler complètent ce havre au zonage permissif, idéal pour vivre pleinement la campagne. Profitez de sentiers, d'un manège intérieur chauffé et d'un manège extérieur !

Située à Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, à quelques minutes de l'Estérel, cette superbe ferme des Laurentides vous offre un art de vivre où nature, élégance et liberté se rencontrent. Implantée sur un vaste terrain de 6,5 acres (selon subdivision), elle s'intègre dans un décor enchanteur de collines verdoyantes, de sentiers boisés et de panoramas spectaculaires qui évoluent au fil des saisons. Ici, le calme est profond, l'intimité réelle, et chaque journée commence dans un sentiment de paix absolue. La résidence principale, d'inspiration victorienne, charme par son cachet intemporel et son atmosphère chaleureuse. Lumineuse et accueillante, elle propose une grande aire ouverte réunissant cuisine, salon et salle à manger dans une ambiance conviviale et harmonieuse. Coin musique, bibliothèque et espaces distincts invitent autant aux rassemblements qu'aux moments de détente. La véranda baignée de lumière devient un véritable refuge, parfait pour se ressourcer ou travailler tout en admirant la vue imprenable sur le domaine. À l'étage, la chambre principale bénéficie d'un walk-in et d'une salle de bain attenante, tandis que deux autres chambres spacieuses assurent confort et intimité. Le rez-de-jardin offre la possibilité d'un logement indépendant complet, salle familiale, cuisine équipée, salle à manger et deux chambres, idéal pour accueillir famille, invités ou clientèle en toute autonomie. À l'extérieur, le vaste terrain sans vis-à-vis promet une qualité de vie exceptionnelle. Piscine creusée chauffée, spa et espaces aménagés invitent à profiter pleinement des beaux jours. Les passionnés d'équitation apprécieront l'écurie chauffée de neuf boxes, les enclos électrifiés avec eau et abris à foin & à

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com

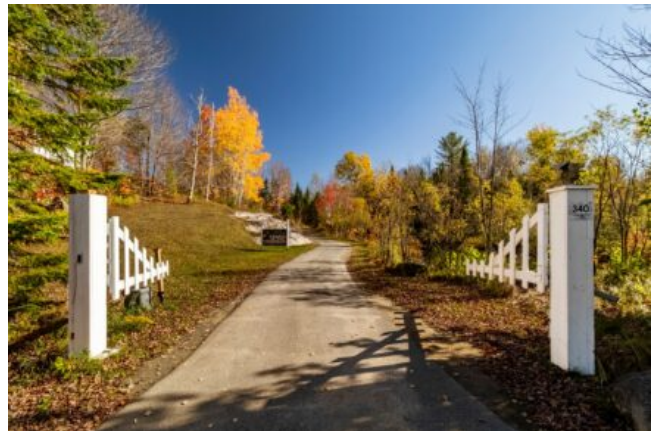
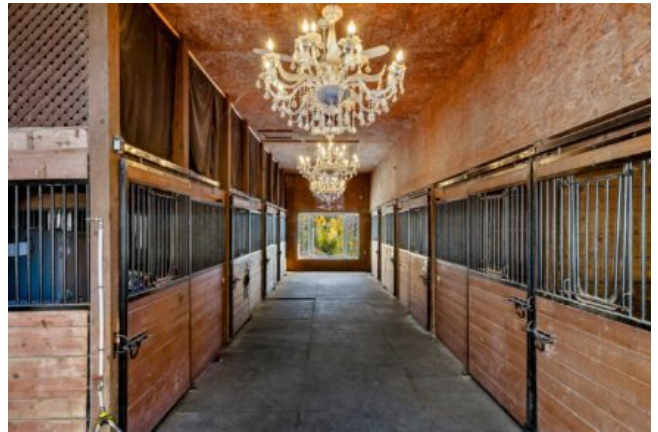
chevaux, round pen électrifié, ainsi que le chenil et le poulailler sur dalle de béton. Chaque installation a été pensée pour le bien-être des animaux et la facilité d'entretien. Un atout rare : accès à un manège intérieur isolé et chauffé (80 x 160 pi), à un manège extérieur (82 x 148 pi) ainsi qu'aux sentiers du parc environnant. Le zonage permissif ouvre la porte à de multiples projets. À la fois retiré et accessible, le domaine se situe près des villages, stations de ski, restaurants et activités de plein air. Un lieu inspirant où la nature devient votre quotidien.\* Une opération cadastrale devra être réalisée afin de procéder à la subdivision du lot. Voir Centris #19839458 pour le lot en entier.\*\* L'évaluation municipale et les taxes concernent l'ensemble avant subdivision.

Inclu : Tous les luminaires, habillages de fenêtres, électroménagers du haut (lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four, plaque à induction, laveuse et sècheuse), génératrice connectée au panneau électrique, spa, poulailler, deux cabanons (piscine et grainerie), ainsi que les abris à foin et pour chevaux.

Exclu : Biens et effets personnels du vendeur, électroménagers du bas (congélateur, laveuse et sècheuse superposées, four, réfrigérateur-congélateur), carrousel et la thermopompe plus récente de la piscine, qui dispose déjà d'un système de chauffage électrique initial.

Informations non contractuelles





Informations non contractuelles

**BARNES Québec**  
1472 Sherbrooke Ouest  
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235  
quebec@barnes-international.com