BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

# 3458 Av. du Musée #201 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 9074254

**1 913 043 $**
**+TPS/TVQ (2 200 000 $)**

2 Chambres 1 Salle de bain 1 265 pi²

**Félix Giguère**
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

| | | |
|---|---|---|
| Chambres : 2 | Salles de bain : 1 | Pièces : 10 |
| Salles de douche : 1 | Superficie : 1 265 pi² | Construction : 2025 |
| Étage : 4 | Étages : 2 | |

Projet du Musée – Finitions haut de gamme et architecture patrimoniale définissent ce condominium raffiné de deux chambres, comprenant une salle de bain et une salle d'eau, où élégance et art de vivre distingué se rencontrent. Située au deuxième étage, l'unité bénéficie d'un accès par ascenseur privé directement depuis le stationnement au garage, assurant confort et discrétion. Le caractère architectural favorise l'intimité ainsi qu'une lumière naturelle abondante. Accès à un gym privé, sécurité et allées chauffées avec système de déglaçage complètent cette propriété d'exception.

UN CADRE PATRIMONIAL UNIQUE, ALLIÉ À UN ART DE VIVRE CONTEMPORAINNichée sur l'avenue du Musée, l'une des adresses les plus emblématiques de Montréal, la collection du Projet du Musée prend vie au coeur de deux résidences historiques d'exception — Percy Cowans House (1909) et Farquhar Robertson House (1899).Transformés en un ensemble élégant de 5 maisons de ville et 14 condominiums, ces bâtiments patrimoniaux révèlent un art de vivre rare, entre cachet victorien et designcontemporain.À quelques pas du Musée des beaux-arts, du Ritz-Carlton et des adresses les plus raffinées de la ville, ce projet rend hommage au raffinement d'un quartier emblématique, entre histoire, culture et élégance urbaine.Le luxe dans les moindres détails: Chaque résidence reflète une approche sobre et haut de gamme, où le design met en valeur la qualité d'exécution. Inspirées de l'architecture victorienne, elles allient briques raffinées, moulures sculptées et aménagements contemporains tout en finesse. L'ensemble offre une ambiance chaleureuse, équilibrée, et pensée pour traverser le temps avec justesse.ESPACES DE VIE AVEC DU CACHET, CONÇUS POUR LE QUOTIDIEN : Offertes dans une variété de configurations, ces résidences allient charme patrimonial et fonctionnalité contemporaine. Certaines unités bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse privée, tandis que toutes donnent accès à une élégante terrasse commune sur le toit et à un gym privé. Matériaux nobles, ébénisterie et cuisines de la prestigieusemarque italienne Poliform, volumes bien proportionnés et lumière naturelle abondante définissent ces espaces pensés pour ceux qui recherchent un quotidien empreint de sobriété, de qualité et de



**BARNES Québec**
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

raffinement.https://barnes-quebec.com/projets-neufs/projet-du-musee/*Les mesures des pièces sont approximatives et n'ont pas été validées par un architecte.*Photos à titre indicatif seulement. Les aménagements réels peuvent différer.

Inclu : Électroménagers: cuisinière (Wolf), réfrigérateur(sub-Zero), laveuse, sécheuse, lave-vaisselle

Exclu : Tout élément qui n'est pas spécifiquement inclus est réputé comme exclus.



**BARNES Québec**
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

**BARNES Québec**
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com