

3458 Av. du Musée #401 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 11202585



1 673 913 \$

+TPS/TVQ (1 925 000 \$)

2 Chambres 2 Salles de bain 1 252 pi²



Félix Giguère

514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Pièces : 10

Salles de douche : 1

Superficie : 1 252 pi²

Construction : 2025

Étage : 4

Étages : 4

Projet du Musée – Finitions haut de gamme et architecture patrimoniale définissent ce condominium raffiné de deux chambres, chacune bénéficiant de sa salle de bain attenante, en plus d'une salle d'eau. Située au quatrième étage, l'unité profite d'un accès par ascenseur privé directement depuis le stationnement au garage, assurant confort, intimité et discrétion. Il s'en dégage un charme européen, porté par des plafonds mansardés et une architecture distinctive, favorisant une lumière naturelle abondante. Accès à un gym privé, sécurité et allées chauffées avec système de déglacage complètent cette propriété d'exception.

UN CADRE PATRIMONIAL UNIQUE, ALLIÉ À UN ART DE VIVRE CONTEMPORAIN Nichée sur l'avenue du Musée, l'une des adresses les plus emblématiques de Montréal, la collection du Projet du Musée prend vie au coeur de deux résidences historiques d'exception – Percy Cowans House (1909) et Farquhar Robertson House (1899). Transformés en un ensemble élégant de 5 maisons de ville et 14 condominiums, ces bâtiments patrimoniaux révèlent un art de vivre rare, entre cachet victorien et design contemporain. À quelques pas du Musée des beaux-arts, du Ritz-Carlton et des adresses les plus raffinées de la ville, ce projet rend hommage au raffinement d'un quartier emblématique, entre histoire, culture et élégance urbaine. Le luxe dans les moindres détails: Chaque résidence reflète une approche sobre et haut de gamme, où le design met en valeur la qualité d'exécution. Inspirées de l'architecture victorienne, elles allient briques raffinées, moulures sculptées et aménagements contemporains tout en finesse. L'ensemble offre une ambiance chaleureuse, équilibrée, et pensée pour traverser le temps avec justesse. ESPACES DE VIE AVEC DU CACHET, CONÇUS POUR LE QUOTIDIEN : Offertes dans une variété de configurations, ces résidences allient charme patrimonial et fonctionnalité contemporaine. Certaines unités bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse privée, tandis que toutes donnent accès à une élégante terrasse commune sur le toit et à un gym privé. Matériaux nobles, ébénisterie et cuisines de la prestigieuse marque italienne Poliform, volumes bien proportionnés et lumière naturelle abondante définissent ces espaces pensés pour ceux qui recherchent un quotidien empreint

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

de sobriété, de qualité et de raffinement.<https://barnes-quebec.com/projets-neufs/projet-du-musee/>*Les mesures des pièces sont approximatives et n'ont pas été validées par un architecte.*Photos à titre indicatif seulement. Les aménagements réels peuvent différer.

Inclu : Électroménagers: cuisinière (Wolf), réfrigérateur(sub-Zero), laveuse, sècheuse, lave-vaisselle

Exclu : Tout élément qui n'est pas spécifiquement inclus est réputé comme exclus.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com