BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

3458 Av. du Parc Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)

Référence: 12677690

1 099 000 $

1 Chambre 1 Salle de bain 3 522 pi²

Benjamin Pelletier
514-907-9072 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 1	Salles de bain : 1	Pièces : 3

Superficie : 3 522 pi²	Construction : 1875

TRIPLEX – Comprenant un espace commercial avec mezzanine et deux logements avec cachet remarquable. Murs de briques, planchers de bois franc, hauts plafonds et lumière abondante. Investissement de choix au coeur d'un quartier recherché. Chance à saisir dès maintenant !

Situé dans un quartier dynamique, à proximité des universités et de leurs magnifiques campus. À l'angle des rues Sherbrooke et Parc et à deux pas de plusieurs artères en pleine effervescence. Emplacement idéal et central, bordé par le centre-ville et la montagne.Bâtisse de pierre avec grand potentiel. Belles et grandes vitrines, beaucoup de lumière, beaux planchers de céramique et de bois franc, poutres exposées, grande cuisine fonctionnelle, salles de bain rénovées et mezzanine au rez-de-chaussée.Plus de 250 000$ investis en rénovations, notamment de la façade en pierre, des cuisines, des salles de bain, des fenêtres etc...RDCEspace commercial de plus de 3000 pieds carrés !Emplacement de choix, beaucoup d'achalandage et de visibilitéMezzanineNouvelles fenêtres pleine hauteurMurs de brique et planchers de bois franc2e étage et 3e étageMagnifique logements avec beaucoup de cachetMurs de briqueNouvelles fenêtresMultiples possibilités et investissement de choix ! À voir dès maintenant !

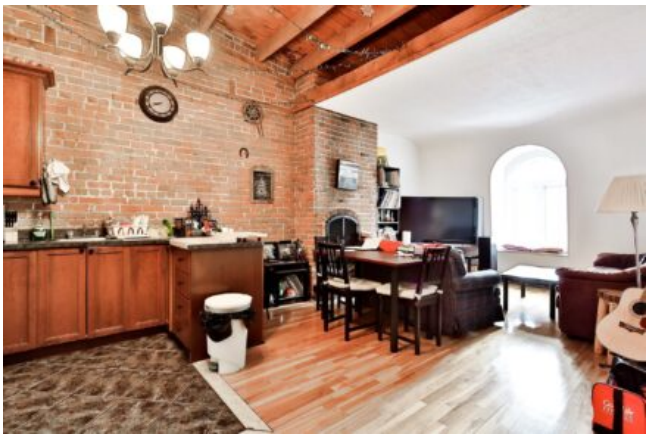
Inclu : Selon les baux

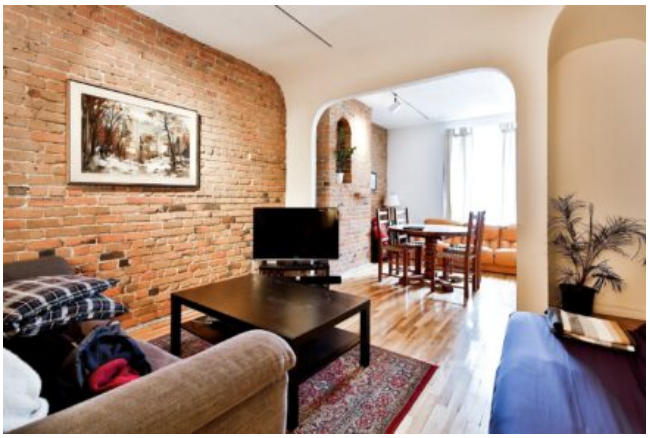
Exclu : Bien personnelles des locataires.

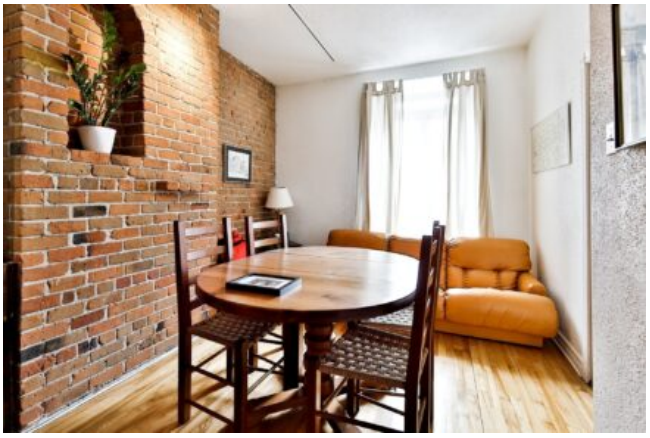
Informations non contractuelles

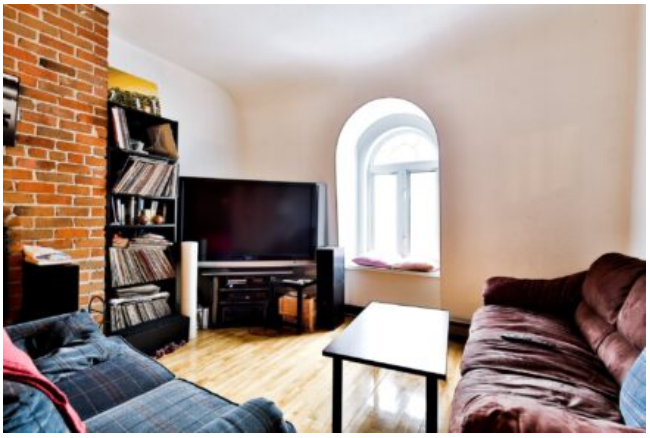
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com









Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com