BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

3460 Rue Simpson #206, Montréal (Ville-Marie)

Référence: 25320576



529 000 $

3 Chambres 2 Salles de bain 1 433 pi²



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 8
Superficie : 1 433 pi²	Construction : 1959	Étage : 2

Valeur exceptionnelle au coeur du prestigieux Mille carré doré de Montréal! Superbe condo de 3 chambres et 2 salles de bains au Mackenzie House offrant de hauts plafonds, de grandes chambres, une cuisine ouverte et un espace salon/salle à manger lumineux parfait pour recevoir. Grand balcon privé, climatisation, service de conciergerie 24 heures sur 24 et un garage inclus. Profitez de la magnifique terrasse sur le toit offrant une vue panoramique sur la ville. À quelques pas de Concordia, McGill, de la rue Sherbrooke, des musées, boutiques, restaurants haut de gamme et du transport en commun.

Valeur exceptionnelle au coeur du prestigieux Mille carré doré à Montréal. Offrant une combinaison rare d'espace, d'emplacement et d'abordabilité, ce spacieux condo de 3 chambres et 2 salles de bains représente une opportunité idéale autant pour les occupants propriétaires que pour les investisseurs ou les parents à la recherche d'un logement pour étudiants universitaires. Les grandes pièces, les hauts plafonds et l'emplacement incomparable à quelques pas des universités McGill et Concordia, de la rue Sherbrooke, des musées, des restaurants, des commerces et des transports en commun en font une propriété très recherchée offrant un excellent potentiel de valeur à long terme.Mackenzie House est une copropriété indivise.Les frais de copropriété mensuels incluent les taxes municipales, les taxes scolaires, le chauffage et l'eau chaude.Il n'y a pas de taxe de bienvenue payable lors du transfert des parts.Le transfert des parts devra être effectué par un représentant de Mackenzie House aux frais de l'acheteur. L'approbation de l'acheteur par la copropriété est requise.Points forts :Superbe terrasse sur le toit offrant une vue panoramique imprenable sur la ville.Service de concierge 24 heures sur 24.Services de surintendant sur place.Emplacement idéal à proximité de tous les services, restaurants, boutiques et transports en commun du centre-ville de Montréal.Toutes les mesures, dimensions et superficies proviennent du plan d'étage et sont considérées exactes au meilleur de la connaissance du courtier inscripteur, mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, laveuse, sécheuse.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

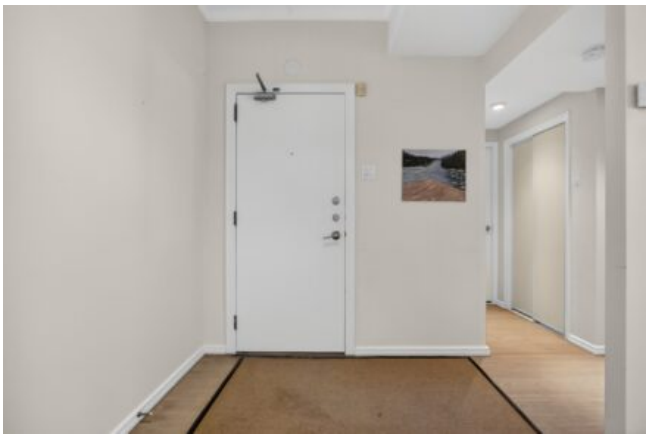
Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com