BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

350 Boul. De Maisonneuve O. #PH-2802 Montréal (Ville-Marie) (Montréal)

Référence: 22959779

1 399 000 $

3 Chambres 2 Salles de bain 1 636 pi²

Benjamin Pelletier
514-907-9072 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 10
Superficie : 1 636 pi²	Construction : 2010	Étage : 20

Étages : 28

Penthouse d'exception d'environ 1 640 pi² situé au coeur du Quartier des Spectacles. Cette unité raffinée offre trois chambres à coucher ainsi que deux salles de bain complètes dont une attenante à la chambre principale. L'aire de vie à concept ouvert séduit par sa luminosité remarquable, mise en valeur par une impressionnante fenestration pleine hauteur qui inonde l'espace de lumière naturelle. Véritable privilège en milieu urbain, la terrasse privée sur le toit vous invite à recevoir avec élégance famille et amis. Les résidents bénéficient également d'une gamme complète de commodités, incluant piscine, sauna et salle d'entraînement. À voir.

Ce somptueux penthouse propose un espace de vie spectaculaire à aire ouverte où le salon, la salle à manger et la cuisine s'harmonisent parfaitement.De grandes fenêtres pleine hauteur laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent de magnifiques vues sur la ville.L'espace de vie se distingue également par ses hauts plafonds, ses planchers de bois et son escalier architectural menant à la terrasse privée sur le toit.Entièrement rénovée en septembre 2026, la cuisine moderne, à la fois élégante et fonctionnelle, propose de nombreuses armoires, de vastes surfaces de travail ainsi qu'un îlot central avec coin-repas.La propriété comprend trois chambres à coucher de bonnes dimensions, dont une spacieuse chambre principale bénéficiant d'une généreuse fenestration, d'un walk-in et d'une salle de bain attenante.Une seconde salle de bain complète, offrant un bain et une douche vitrée, est aménagée pour desservir les autres chambres. Les vanités des salles de bain ont été remplacées en 2023.Accessible par un escalier architectural, la vaste terrasse privée sur le toit constitue un véritable prolongement de l'espace de vie. Offrant un environnement spectaculaire en plein coeur de la ville, elle permet de profiter de vues dégagées sur le Quartier des Spectacles. Son vaste espace permet d'aménager aisément un coin détente ainsi qu'un espace repas extérieur.PLUS* 1 balcon privé* 1 espace de stationnement au garage* 1 espace de rangementESPACES COMMUNS* Hall d'entrée avec gardien 24/7 et service de conciergerie* Accès direct à la station de métro Place-des-Arts* Sécurité renforcée avec système de caméras* Quatre ascenseurs* Salle d'entraînement et sauna* Piscine d'exercice

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

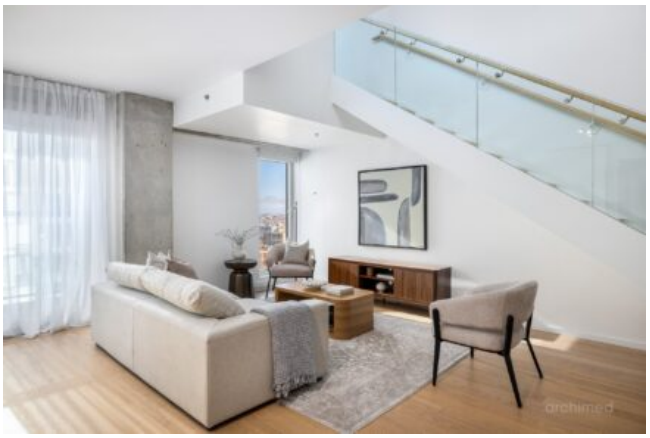
avec jets de massage hydrothérapiques* Jardin-terrasse avec aire de repos extérieure* Lounge privé donnant sur le jardinLE QUARTIER* Accès direct à la piste cyclable* À distance de marche du Vieux-Montréal, du Quartier Latin et du Plateau-Mont-Royal* À proximité de nombreuses attractions culturelles* À quelques pas des boutiques de la rue Sainte-Catherine et du boulevard Saint-Laurent* Accès facile aux principaux centres d'affaires : Place Ville Marie, avenue McGill College, Complexe Desjardins, boulevard René-Lévesque et rue SherbrookeCertaines images de la terrasse ont été améliorées à l'aide de l'intelligence artificielle.

Inclu : 5 électroménagers (réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse), un espace de rangement, casier no 303.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com