

353 Rue Monseigneur-Bourget Beloeil (Montréal)

Référence: 9159085



Vendu

3 Chambres 1 Salle de bain 8 331 pi²



Maude Brien
(514) 926-1030 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Pièces : 9

Terrain : 8 331 pi²

Construction : 1959

Charmant plain-pied situé dans le très prisé secteur du Golf à Beloeil. Offrant 3 chambres à coucher, de magnifiques planchers de bois (vernis en 2019), un chaleureux foyer à combustion lente. Cette propriété quatre côtés brique saura vous séduire. Cour arrière orientée plein sud ULTRA intime est bordée par de magnifiques haies de cèdres matures. Sous-sol actuellement entièrement dégagé, prêt à être aménagé selon vos besoins et projets; installations déjà en place pour une éventuelle salle de bain complète. Abri d'auto pouvant servir de salon extérieur ou de stationnement et deux (2) cabanons.

Charmant plain-pied bien entretenu situé dans un secteur TRÈS recherché de Beloeil (secteur du Golf), à proximité des services, écoles et axes routiers. Cette propriété lumineuse vous offre une aire de vie conviviale, une cuisine rénovée avec comptoirs de quartz, dossier de tuiles faites à la main et planchers d'ardoise posés en chevron. Plusieurs améliorations importantes ont été effectuées au fil des années dont le remplacement du panneau électrique 200 ampères en 2025, l'installation d'un nouveau système central à air pulsé avec thermopompe centrale en 2025 ainsi que le remplacement du chauffe-eau en avril 2026, les planchers de bois ont été sablés en 2019 et la cuisine refaite dans cette même année. Deux fissures de fondation ont également été réparées préventivement par un professionnel en 2022. Possibilité également, selon la réglementation municipale et sous réserve des vérifications requises, d'aménager un logement accessoire de type 3½ au sous-sol ainsi que de construire un garage détaché d'environ 600 pi² à l'arrière du terrain. Le sous-sol a été entièrement dégagé jusqu'au béton afin de permettre au futur propriétaire de l'aménager selon ses goûts, ses besoins et le projet qu'il souhaite réaliser. **VENTE SANS GARANTIE LÉGALE DE QUALITÉ, AUX RISQUES ET PÉRILS DE L'ACHETEUR.**

Inclu : Luminaires, tringles/stores/rideaux, réservoir à eau chaude (2026). L'aspirateur central et ses accessoires sont inclus dans la vente, sans garantie quant à leur état de fonctionnement. L'ACHETEUR reconnaît être informé que l'aspirateur central pourrait ne pas fonctionner de façon optimale et accepte de l'acquérir tel quel, sans recours contre le VENDEUR relativement à son état ou à son fonctionnement

Exclu : Biens meubles.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com