BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

3591 Boul. Tracy Laval (Saint-Vincent-de-Paul) (Laval)

Référence: 19960961

1 795 000 $

4 Chambres 3 Salles de bain 7 039 pi²

Marie-Claude Bergeron
438-523-1300 | Email

Samuel Larocque
514-816-5184 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 4	Salles de bain : 3	Pièces : 21
Salles de douche : 1	Terrain : 7 039 pi²	Construction : 2004

Prestigieuse propriété située dans le quartier prisé de Val des Arbres, sur un magnifique terrain de 7 041 pi² aménagé par des professionnels, offrant intimité et raffinement. Son élégante architecture en pierre et son concept inspiré du style Santa Fe lui confèrent un caractère unique et chaleureux. Elle propose 4 chambres à coucher, 3 salles de bain complètes ainsi qu'une salle d'eau. La cour arrière, digne d'un magazine, comprend un gazebo, un spa, un foyer extérieur en pierre et une végétation mature. Emplacement de choix à proximité du Centre de la Nature, du métro, de tous les services et commodités, avec un accès rapide aux autoroutes.

Un majestueux hall d'accueil met en valeur un impressionnant escalier en bois massif agrémenté de ferronneries décoratives. Les planchers de bois chaleureux, les arches élégantes, les moulures raffinées et les finis de qualité créent une ambiance riche et accueillante.Le salon, baigné de lumière naturelle grâce à ses généreuses fenêtres, est agrémenté d'un foyer au gaz naturel qui devient le point central de l'espace.La salle à manger, ouverte sur les aires de vie, reprend les mêmes détails architecturaux avec ses plafonds travaillés, ses luminaires de style classique et son second foyer habillé de pierre.Inspirée du charme européen, la cuisine propose un vaste îlot central avec comptoir de granite, des armoires de bois pleine hauteur, un coin repas intégré et une spectaculaire alcôve de brique encadrant la cuisinière, véritable élément signature de la pièce. Une salle de lavage aménagée avec rangement ainsi qu'une salle de bain complètent ce niveau.À l'étage une vaste suite principale inspirée des plus beaux hôtels-boutiques. Cette chambre aux dimensions impressionnantes propose un walk-in aménagé sur mesure ainsi qu'une salle d'eau privée. La salle de bains attenante, séduit par ses matériaux nobles, sa douche en céramique avec banc intégré et sa baignoire encastrée. Deux chambres secondaires de généreuses dimensions complètent l'étage. Leur architecture distinctive est rehaussée par de magnifiques plafonds cathédrales. Le sous-sol entièrement aménagé propose une vaste salle familiale au design contemporain avec mur média intégré, idéale pour les soirées cinéma et les moments de détente. Coin comptoir avec un lavabo. Une grande salle de jeux pouvant accueillir une table de billard ainsi qu'une élégante salle de bain avec douche vitrée complètent ce niveau polyvalent, pensé pour le divertissement et la vie de famille.Extérieur*

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Façade entièrement revêtue de pierre* Allée en pavé uni avec stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules.* Garage intégré.* Aménagement paysager complet réalisé par des professionnels.* Cour arrière intime bordée de haies et d'arbres matures.* Grande terrasse couverte de style pavillon avec rideaux rétractables.* Accès direct à la maison par porte-patio depuis la terrasse.* Comptoir et espace BBQ intégrés sous la terrasse couverte.* Chemins en pierre naturelle reliant les différentes zones de la cour.* Spa extérieur aménagé sous une pergola.* Four extérieur en pierre au bois.* Éclairage extérieur architectural * Système d'irrigationÀ proximité* Accès rapide aux autoroutes 13, 15 et 440.* À proximité du Carrefour Laval et du Centropolis.* Près des métros Cartier & Montmorency et des transports en commun.* À quelques minutes des écoles, garderies et parcs.* Proche de la Cité de la Santé.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, hotte, micro-ondes, Laveuse & sécheuse, stores, rideaux, luminaires suspendus et appliques murales, cabanon, spa, foyer extérieur, BBQ/comptoir, système d'alarme.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com