BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

37 – 39 Av. Chesterfield Westmount (Montréal)

Référence: 17691376

2 595 000 $

2 Chambres 2 Salles de bain

Jessica Silverstein
514.699.9466 | Email

Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2 Salles de bain : 2 Pièces : 5

Construction : 1897

Occasion rare à Victoria Village, Westmount. Superbe 5-plex de 1897 entièrement vidé et prêt à être redéveloppé. Plans architecturaux complétés et estimation pour des finitions haut de gamme inclus, facilitant une réalisation rapide. Idéal pour un projet locatif de luxe ou une conversion en copropriétés (sous réserve des approbations). Emplacement de choix avec fort potentiel de valorisation–un investissement exceptionnel pour créer un actif signature dans l'un des secteurs les plus recherchés de Westmount.

Opportunité exceptionnelle au coeur de Victoria Village, Westmount. Ce magnifique 5-plex datant de 1897 offre une occasion rare de redévelopper un immeuble patrimonial avec un fort potentiel de valorisation. L'immeuble a été entièrement vidé jusqu'à sa structure, permettant de réduire considérablement les coûts initiaux et d'accélérer les délais de réalisation.Le projet prévoit cinq unités bien conçues selon les plans architecturaux :* Unité principale (RDC + 1er étage) : environ 1 435 pi², comprenant 2 chambres dont une suite principale avec walk-in et salle de bain attenante, de vastes espaces de vie, cuisine, salle à manger et seconde salle de bain.* Unité au niveau jardin / sous-sol : environ 795 pi², 1 chambre avec aire de vie ouverte, cuisine, salle de bain et espaces mécaniques/lavage.* Unité #1 (2e étage) : environ 744 pi², 2 chambres, aire ouverte cuisine/salon/salle à manger et salle de bain complète.* Unité #2 (2e étage) : environ 617 pi², configuration efficace de 2 chambres avec cuisine, séjour et salle de bain.* Unité #3 (3e étage) : environ 978 pi², grande unité de 2 chambres avec espaces de vie généreux, cuisine et salle de bain.Plans architecturaux complets et devis pour des finitions haut de gamme inclus, permettant une exécution rapide et une excellente maîtrise des coûts.Idéal pour promoteurs ou investisseurs souhaitant créer un actif signature dans l'un des secteurs les plus prisés de Westmount. Plusieurs stratégies s'offrent à vous : immeuble locatif de luxe avec revenus optimisés, projet boutique haut de gamme ou conversion en copropriétés divises (sous réserve des approbations).Avec une grande partie du travail de planification déjà complétée, un risque de développement réduit et une forte demande pour des logements haut de gamme, cette propriété représente une opportunité rare de créer un projet d'exception avec un potentiel de valorisation important à long terme.

Informations non contractuelles

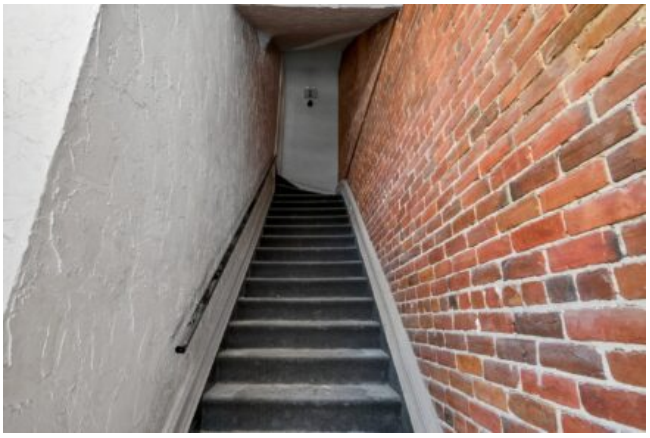
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com