

401 Ch. des Verdier, Saint-Adolphe-d'Howard

Référence: 12806835



3 400 000 \$

3 Chambres 2 Salles de bain 75 745 pi²



Benjamin Pelletier
(514) 690-9071 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 2.0

Pièces : 8

Terrain : 75 745 pi²

Construction : 2014

Résidence impeccable, un bijou d'architecture construit en 2014 dans un secteur de prestige de St-Adolphe-d 'Howard. Bordée par l'eau du magnifique lac de la Cabane, cette élégante propriété est un véritable havre de paix et un immense terrain de jeu pour la famille et les amis, offrant l'espace et l'intimité que vous recherchez. Projet clé en main À environ une heure de Montréal, situé au coeur des Laurentides, le domaine privé exclusif du Lac de la Cabane vous offre une tranquillité ultime grâce à son plan d'eau non navigable et le vaste territoire montagneux qui l'entoure. Le portail électrique à l'entrée du chemin privé confère aussi sécurité et paix d'esprit.

Les adeptes de sports et de plein-air seront comblés par l'accès à un terrain de tennis et de volleyball à quelques pas de la propriété, réservés aux résidents, ainsi qu'un accès à partir de la résidence à plusieurs kilomètres de sentiers pédestres, de vélo de montagne et de ski de fond. Le ski alpin au Mont Avalanche est à 8 minutes.

Véritable lieu de rassemblement, cette propriété UNIQUE vous offre près de 500 pieds de littoral sur le bord du lac avec une orientation franc-ouest offrant des couchers de soleil à couper le souffle! Grâce à une vue panoramique sur les montagnes à travers une fenestration abondante, vous serez aux premières loges du festival des couleurs de l'automne.

Le terrain aménagé avec soins est dignes des plus beaux magazines. En harmonie complète avec la nature, cette propriété vous offre un environnement exceptionnel.

Dès votre entrée dans ce magnifique plain-pied, vous remarquerez à travers le corridor de verre une cour intérieure paysagée luxuriante et aurez du même coup une vue directe sur les montagnes et le lac. Vous resterez bouche bée!

L'aire de vie principale, ouverte, au design pur et moderne est digne d'une galerie d'art! Elle comporte un salon, un foyer central, une salle à manger et une cuisine épurée avec ses comptoirs de pierre naturelle et ses cabinets de frêne noir. Profitez d'un accès direct à la grande terrasse extérieure et à la véranda/ Florida room avec moustiquaire électrique et vue sur le jardin et le lac.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

La salle à manger adjacente assez grande pour toute la famille et les amis est abondamment illuminée par une fenestration panoramique donnant sur les arbres et le lac. Elle est équipée d'un majestueux foyer Stuve à double face qui procure toute la chaleur dont on a besoin, que ce soit pour les repas ou les moments de détente.

Au même étage, vous trouverez la chambre principale munie d'un walk-in et d'une salle de bain attenante, avec vue imprenable sur les montagnes et le plan d'eau.

L'escalier en frêne massif bordé de verre donne accès au rez-de-jardin, qui vous offre un grand espace familial parfait pour un bureau à la maison. Vous y trouverez également deux chambres et un gymnase, pouvant être transformé en quatrième chambre ou en salle de jeu pour les enfants ou les invités. Ces espaces sont munis d'une salle de bain complète au design moderne digne des plus beaux spas, ainsi qu'un sauna de cèdre vitré.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com