BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

407 – 413 Av. Édouard-Charles, Montréal (Outremont)

Référence: 11676525



2 999 999 $

3 Chambres 2 Salles de bain 1 656 pi²



Félix Giguère
514-294-1141 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 7
Salles de douche : 1	Terrain : 1 656 pi²	Construction : 1908

Une adresse d'exception au coeur d'Outremont. Baignée de lumière et réalisée avec des matériaux de grande qualité, cette propriété se distingue par son design contemporain et ses volumes généreux. Elle comprend un penthouse avec ascenseur privé, trois appartements entièrement meublés, une terrasse sur le toit avec vue sur le mont Royal, un garage ainsi qu'un stationnement couvert. Fruit d'une reconstruction complète et d'un agrandissement réalisés selon les plans d'un architecte, elle offre un niveau de conception et de finition remarquable. À quelques pas de l'avenue Laurier Ouest, du Mile End et du parc Jeanne-Mance.

Situé au coeur d'Outremont, cet immeuble d'exception offre une opportunité rare de réunir une résidence principale spectaculaire et trois unités entièrement meublées au sein d'une même propriété. Entièrement reconstruit et agrandi selon les plans d'un architecte, il marie avec élégance le cachet intemporel d'une façade en brique rouge à une architecture contemporaine dominée par le verre, la lumière et les volumes.Pensé pour maximiser la luminosité naturelle, l'immeuble s'articule autour d'un impressionnant atrium central vitré et d'une cour intérieure paysagée qui créent une continuité harmonieuse entre les espaces de vie et l'extérieur. Terrasses, balcons et espaces de détente se succèdent, offrant une qualité de vie exceptionnelle dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Outremont.À quelques pas de l'avenue Laurier Ouest, du Mile End, du mont Royal et du parc Jeanne-Mance, la propriété bénéficie également d'un accès privilégié aux commerces, cafés, restaurants, écoles et transports en commun.PH 413 | Penthouse – 3e et 4e étages: Penthouse sur deux niveaux accessible par un ascenseur privé, offrant une spectaculaire aire de vie aux plafonds de 21 pieds, une cuisine sur mesure avec îlot central et électroménagers intégrés, une salle à manger avec foyer au gaz, une mezzanine donnant accès à la terrasse sur le toit ainsi que trois chambres, dont une suite principale avec salle de bain attenante. Système domotique, garage chauffé et stationnement couvert.- Unité 407 (RDC): Appartement meublé d'une chambreAccès direct à la cour intérieure- Unité 409 (2e ÉTAGE)Studio entièrement meubléEspace bureauBalcon privé- Unité 411 (2e étage)Appartement meublé d'une chambreTerrasse privée** Toute superficie ou dimension indiquée est approximative.

Inclu : Tous les appareils électroménagers, tous les luminaires, toutes les habillages de

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

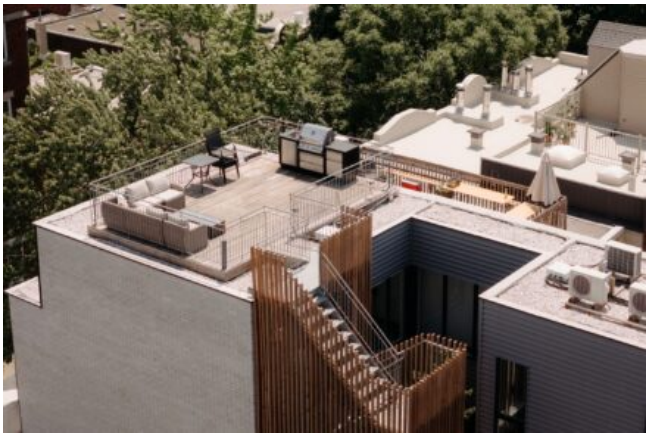
fenêtres, le matériel du système d'alarme, meubles des unités 407, 409 et 411. Lesquels sont vendus sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur, mais devront être en état de fonctionnement lors de la livraison de l'IMMEUBLE.

Exclu : Tous accessoires de mise en scène (intérieurs et extérieurs) dans l'ensemble de la propriété. Services de surveillance pour alarmes.

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com