

41 Rue Martel L'Assomption (Lanaudière)

Référence: 17041080



489 000 \$

3 Chambres 1 Salle de bain 6 284 pi²



Marion Veilleux
| Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Pièces : 13

Terrain : 6 284 pi²

Construction : 1962

Charmante propriété soigneusement entretenue et améliorée au fil des années, offrant des espaces généreux et lumineux. Aire de vie ouverte réunissant salon, salle à manger et cuisine avec îlot, ainsi que deux chambres à l'étage, dont la principale avec grand walk-in. Le sous-sol propose une troisième chambre, une vaste salle familiale et plusieurs espaces de rangement. Grand terrain aménagé avec piscine hors terre, pergola, coin feu et grand cabanon avec porte de garage. À proximité des services, du Club de golf Le Portage et du Parc écologique de L'Assomption. Une propriété chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour la vie de famille!

Charmante propriété soigneusement entretenue au fil des années et ayant bénéficié de plusieurs améliorations, offrant des espaces généreux, une belle luminosité et un aménagement idéal pour la vie de famille. L'étage principal propose une aire de vie ouverte et conviviale réunissant le salon, la salle à manger et la cuisine. Cette dernière est aménagée avec un îlot central offrant un espace pratique pour cuisiner et se rassembler au quotidien. La salle à manger bénéficie d'un accès direct à la terrasse arrière par la porte-patio, créant une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs durant la belle saison. Deux chambres de belles dimensions complètent cet étage, dont la chambre principale qui bénéficie d'un grand walk-in. Au sous-sol, on retrouve une troisième chambre, actuellement aménagée en salle de jeux, ainsi qu'une vaste salle familiale, parfaite pour partager des moments en famille. Plusieurs espaces de rangement viennent également bonifier la fonctionnalité de la propriété. À l'extérieur, le grand terrain propose différents espaces aménagés pour profiter pleinement de la belle saison. On y retrouve une piscine hors terre, un espace avec pergola idéal pour les repas et le barbecue, ainsi qu'un coin aménagé pour les feux extérieurs. Un grand cabanon muni d'une porte de garage offre également un espace de rangement généreux pour les équipements, vélos et articles saisonniers. Emplacement pratique dans un secteur agréable, à proximité de nombreuses commodités, notamment les épiceries, commerces de proximité et centres d'entraînement. Le Club de golf Le Portage ainsi que le Parc écologique de L'Assomption se trouvent également à proximité, offrant de belles possibilités pour profiter du plein air et des espaces verts.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, pergola.

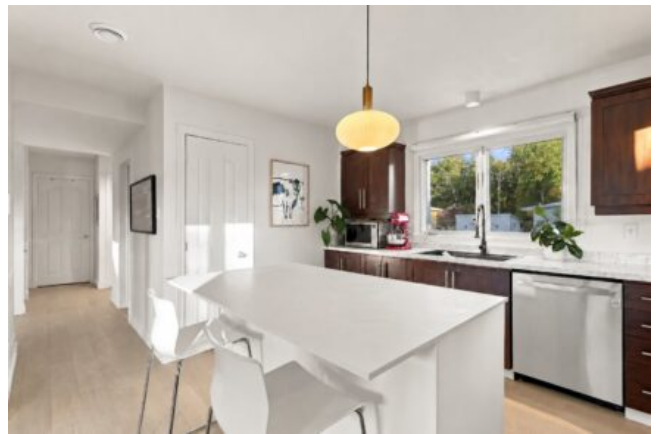
Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Exclu : Congélateur sous-sol, spa, laveuse, sècheuse, chauffage de terrasse, foyer extérieur, tout élément non spécifié dans les inclusions est réputé comme exclu.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com