BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

410 Av. des Lacasse, Laval (Auteuil)

Référence: 17415238



988 000 $

3 Chambres 2 Salles de bain 1 635 pi² / 8 514 pi²



Joanie Toutant
+14388812416 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 2	Pièces : 11
Superficie : 1 635 pi²	Terrain : 8 514 pi²	Construction : 1988

Propriété unifamiliale unique à étages, plafonds cathédrales, soigneusement entretenue et rénovée avec goût au fil des années. Offrant des espaces de vie lumineux, fonctionnels et chaleureux, elle se distingue par son caractère, son confort et sa qualité. L'aménagement intérieur a été pensé pour la vie familiale et le quotidien, tandis que l'extérieur propose un cadre intime, entièrement aménagé et idéal pour profiter des belles saisons. Une propriété clé en main qui mérite d'être découverte dans son ensemble.

Magnifique propriété, unique en son genre, soigneusement rénovée au fil des années avec goût et des matériaux de qualité. Originalement 3 chambres à coucher à l'étage, elle offre actuellement 2 chambres à coucher, avec la possibilité de reconvertir la chambre secondaire en deux chambres distinctes selon vos besoins.Vous y trouverez un salon chaleureux ainsi que deux salles familiales, parfaites pour la vie quotidienne ou pour recevoir. La propriété dispose également de deux salles de bain complètes, alliant confort et fonctionnalité.Le foyer au gaz, agrémenté d'un superbe mur de porcelaine, crée un effet « wow » dès le premier regard. L'escalier en chêne, rehaussé de barreaux stylés en acier brossé, ajoute une touche moderne et élégante à l'ensemble.Superbe cuisine en U, pensée pour allier esthétisme et fonctionnalité, offrant de généreuses surfaces de comptoir en quartz ainsi qu'un îlot central idéal pour cuisiner, recevoir ou partager des moments en famille. Son élégant évier en granit noir ajoute une touche de raffinement, tandis que la présence d'un broyeur vient compléter cet espace pratique et bien équipé. Cuisiner comme des professionnels avec la plaque de cuisson à induction et avec le four encastré.Offrant beaucoup de rangement, incluant une chambre froide, cette maison répondra aux besoins des plus exigeants. Baignée de lumière grâce à ses trois puits de lumière, elle propose une ambiance chaleureuse et contemporaine.La propriété comprend également un garage simple, propre et de bonnes dimensions, offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel.À l'extérieur, la cour est tout simplement splendide : vaste, entièrement aménagée et bordée d'une haie mature assurant intimité et tranquillité. Une piscine creusée complète parfaitement cet espace, idéal pour profiter pleinement des chaudes journées d'été.Terrain avec système d'arrosage automatique, assurant un entretien facile et une pelouse toujours verdoyante tout au long de la saison.Une propriété clé en main qui se démarque à tous les niveaux — une visite vous

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

convaincra!

Inclu : Électroménagers : réfrigérateur Dacer (refait à neuf avril 2026), four encastré Frigidaire, micro-ondes encastré Panasonic, plaque de cuisson à induction Jenn-Air, lave-vaisselle Inglis. Luminaires, toiles et rideaux. Balayeuse centrale et ses accessoires. Support TV au salon.

Exclu : Laveuse-sécheuse Maytag, réfrigérateur et congélateur du garage. Armoires blanche du bureau. TV. Tous les biens du propriétaire.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com