

413 Ch. des Verdier, Saint-Adolphe-d'Howard

Référence: 11359173



4 200 000 \$

5 Chambres 4 Salles de bain 110 373 pi²



Eric Forgues
514-409-5656 | Email



Alexandre Gosselin
514-941-1088 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Visite virtuelle

Chambres : 5

Salles de bain : 4.0

Pièces : 15

Terrain : 110 373 pi²

Construction : 2014

Magnifique propriété construite en 2012 dans un domaine exclusif de St-Adolphe-d'Howard. Bordée par l'eau du lac de la Cabane, cette demeure est un véritable havre de paix, vous offrant la tranquillité et l'intimité que vous recherchez. Au coeur de la forêt boréale canadienne, vous serez aux premières loges du festival des couleurs de l'automne. En été comme en hiver, profitez de votre "chalet" en famille ou entre amis autant pour les activités extérieures que pour une séance de relaxation revitalisante! À moins de 55 minutes de Montréal!

Matériaux nobles, confections sur mesures et design ultra haut de gamme sont quelques-unes des caractéristiques qui définissent cette propriété unique en son genre. Elle représente le summum du luxe en complète harmonie avec la nature.

Que ce soit par le système domotique centralisé ou par le système géothermique, cette propriété est à l'avant-garde du design et de la sophistication.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE, trouvez un chaleureux vestibule, un espace bureau, une salle d'eau, et surtout, un air de vie spectaculaire reliant le salon, la salle à manger et la cuisine.

Les portes coulissantes panoramiques permettent une transition intérieure/extérieure sans défaut, en plus d'offrir une vue époustouflante sur l'eau et sur les installations extérieures. Un corridor vitré vous mène aux chambres d'invités et leur salle de bain complète.

À L'ÉTAGE, l'escalier de conception architectural vous conduit jusqu'à l'espace mezzanine central prêt pour un concert de piano.

Trouvez également 2 chambres aux grandes proportions ainsi qu'une salle de bain. Du côté sud, découvrez la suite des maîtres offrant une grande chambre avec vue imprenable sur le lac et sa salle de bain digne des plus grands hôtels.

NIVEAU TERRASSE, rejoignez la salle familiale des plus conviviales décorée de son magnifique cellier de verre. Profitez également d'un sauna sec en cèdre. D'immenses portes s'ouvrent sur la terrasse extérieure donnant accès au spa. Accès au garage double intégré et

Informations non contractuelles

chauffé.

EXTÉRIEUR Profitez d'un terrain totalement aménagé, prenez un bain de soleil sur l'imposante terrasse au sommet du cap rocheux ou prenez l'apéro au bout du quai!

LE DOMAINE DU LAC À LA CABANE Situé au coeur des Laurentides, le domaine vous offre la tranquillité ultime grâce à un nombre maximal de propriétés prévues sur ses 850 acres. Le portail électrique à l'entrée du chemin privé confère aussi une paix d'esprit totale.

Profitez également d'un terrain de tennis et de volleyball à quelques pas de la propriété, et à l'usage exclusif des membres. Avec ses sentiers reliés au Réseau Plein Air de Saint-Adolphe, il sera facile de combler les adeptes de plein air.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES – Système géothermique à la fine pointe de la technologie; – 4 Puits de plus de 350 pieds de profondeur; – Système de planchers radiants sur tous les étages et dans toutes les pièces incluant le garage; – Système de climatisation centralisé; – Système multimédia et domotique multi-zones; – Puit artésien de 350 pieds de profondeur; – Planchers d'ardoise naturelle du Brésil; – Revêtement de bois torréfié; – Ameublement sur mesure; – Comptoirs de cuisine et de vanité en pierre St-Marc conçus par Le Moine Urbain; – Portes et fenêtres Alumilux. – À moins de 55 minutes de Montréal



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com