BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

4140Z Ch. Yvon-Plante, Saint-Alexis-des-Monts

Référence: 22577476



9 988 000 $
+TPS/TVQ



Samuel Larocque
514-816-5184 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Terrain : 192 372 pi² Construction : 2015

Le Domaine Paradis Nord représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et les entrepreneurs en hébergement touristique. Cet immense chalet de prestige, comprenant 8 chambres, est parfaitement adapté à l'exploitation en location à court terme. Situé dans un environnement naturel remarquable, le domaine offre un fort potentiel d'exploitation pour un projet d'hébergement touristique ou un resort intime et haut de gamme. Le terrain dégagé et les accès facilités permettent également d'envisager un développement ou une optimisation de l'offre d'hébergement.

Domaine Paradis Nord | Lac SacacomieÉrigé sur une presqu'île naturelle de plus de 800 000 pi² (80 000 m²) s'avançant dans les eaux cristallines du Lac Sacacomie, le Domaine Paradis Nord offre une intimité absolue, sans voisin direct, la rive opposée étant une réserve de la Couronne.Un site exceptionnel, parfaitement aménagé et prêt à accueillir de futures constructions.Composé de 3 bâtiments distincts (maison principale, résidence invités et boat house), le domaine propose :* 8 chambres* 3 appartements indépendants de style condo* 4 cuisines complètes* Piscine intérieure (12,5 m) et sauna 8 places* Salle de sport privée* Bar et salle de musique* Quai privé avec accès direct au lacConstruit en bois finlandais massif HONKA, pièce sur pièce, avec structure antisismique et matériaux durables, ce lodge unique repose sur un socle de granite ancré jusqu'au lac. Une architecture spectaculaire alliant robustesse, performance thermique et intégration parfaite à la nature.À seulement 150 km de Montréal et 200 km de Québec, et à proximité du prestigieux Hôtel Sacacomie (restaurant, spa, services quatre saisons), la propriété offre un équilibre rare entre isolement raffiné et accessibilité.La propriété bénéficie déjà d'un permis d'hébergement touristique valide délivré par la Corporation de l'industrie touristique du Québec (CITQ), permettant l'exploitation en location à court terme.Des plans sont déjà en place afin d'augmenter significativement la capacité d'hébergement, incluant la possibilité d'une extension harmonieuse jusqu'à 20 chambres, du bâtiment principal, parfaitement intégrée à l'architecture existante.Certifié 5 étoiles, le Domaine Paradis Nord se distingue par son niveau d'excellence et son positionnement haut de gamme.L'ensemble du mobilier, de grande valeur et soigneusement sélectionné, est inclus dans la vente, offrant une opportunité clé en main et une continuité immédiate des opérations.Enfin, la présence d'un héliport à proximité constitue un atout exclusif, assurant un accès rapide, discret et prestigieux en toute saison.

Inclu : Tous les meubles valeur de (1,000,000$)

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Exclu : Le billard, les livres, le coffre à fusil, les fusils, la collection de couteaux d'Art dans le bureau, les instruments de musique, les véhicules, chaloupe, VTT, équipement de sport de sport d'hiver (ski, surf, etc.).Coiffeuse et Trumeaux d'époque dans la chambre master et le couloir au RC. Tous les trophées y compris les poissons naturalisés au sous-sol. Les cannes à pêche, les équipements de pêche. Les objets dans l'armoire au RC sous l'escalier et le coin inouit.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com