

419 Av. Mount-Pleasant Westmount (Montréal)

Référence: 12071516



2 495 000 \$

5 Chambres 3 Salles de bain 2 637 pi² / 2 690 pi²



Jonathan Assouline
514-969-9077 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 5

Salles de bain : 3

Pièces : 14

Salles de douche : 1

Superficie : 2 637 pi²

Terrain : 2 690 pi²

Construction : 1890

Magnifique maison de ville en pierre grise de style victorien datant des années 1890, idéalement située sur les flats de Westmount, à quelques pas de l'avenue Greene. Alliant cachet d'époque et élégance intemporelle, cette résidence se distingue par ses plafonds impressionnants, son spectaculaire escalier flottant et ses vastes aires de vie à aire ouverte baignées de lumière naturelle. Ses pièces aux dimensions généreuses offrent un cadre idéal pour la vie familiale et les réceptions. Elle propose 4+1 chambres à coucher, 3 salles de bains, 1 salle d'eau, un sous-sol aménagé ainsi que le rare privilège de 3 espaces de stationnement.

Rez-de-chaussée Un hall d'entrée accueillant ouvre sur de spectaculaires espaces de vie et de salle à manger à aire ouverte, distingués par leurs plafonds impressionnants, leurs volumes généreux et leur abondante lumière naturelle. L'élégant salon, agrémenté d'un foyer, s'intègre harmonieusement à la vaste salle à manger, créant un cadre idéal autant pour les réceptions raffinées que pour la vie quotidienne. À l'arrière de la propriété, la cuisine bien aménagée offre un accès direct à l'immense terrasse ainsi qu'à la rare commodité de trois espaces de stationnement extérieurs, permettant un mode de vie intérieur-extérieur des plus pratiques. Une salle d'eau complète ce niveau.

Deuxième étage L'étage supérieur est mis en valeur par une impressionnante suite principale aux dimensions généreuses, comprenant un balcon privé et une salle de bains attenante. Trois chambres supplémentaires offrent une grande flexibilité pour accueillir famille, invités ou bureau à domicile, et se partagent une deuxième salle de bains complète. Le remarquable escalier et l'ouverture sur le rez-de-chaussée accentuent l'ambiance lumineuse et aérée de la maison, tandis que la disposition réfléchie assure confort et fonctionnalité pour la vie familiale moderne.

Sous-sol Le sous-sol aménagé propose un espace polyvalent exceptionnel avec une vaste salle familiale idéale comme salle de cinéma maison, salle de jeux, gym ou espace de divertissement. Les magnifiques murs de pierre apparente ajoutent chaleur et caractère, créant une atmosphère unique rarement retrouvée dans les propriétés contemporaines. Ce niveau comprend également une cinquième chambre avec walk-in, une salle de bains complète, une salle de lavage indépendante ainsi que de nombreux espaces de rangement, parfaits pour les invités,

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

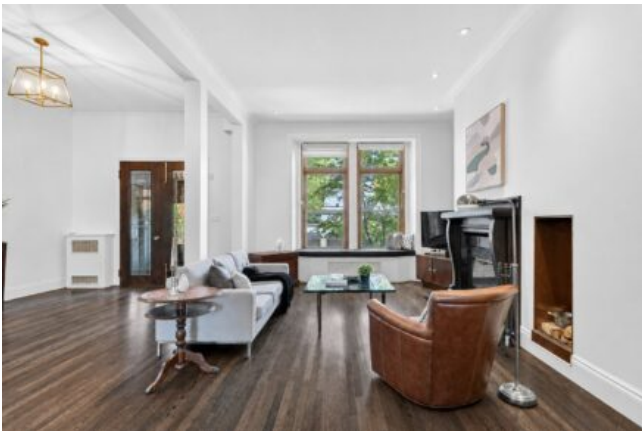


+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

adolescents ou les besoins évolutifs d'une famille. Améliorations et rénovations notables
2026 Balcon de l'étage reconstruit
Deux garde-robes reconstruits
Installation d'un chauffage mural
Convectair
Remplacement du chauffe-eau
2025 Terrasse arrière reconstruite
Escalier extérieur arrière refait en béton
Deux unités murales de climatisation remplacées
Remplacement des luminaires extérieurs
2024 Toiture remplacée avec membrane élastomère
Escalier avant et clôture arrière reconstruits
Remplacement des chauffages encastrés de cuisine
Remplacement de la cuisinière
2023 Restauration complète de la maçonnerie de la façade avant
2021-2020 Remplacement du réservoir d'expansion et de la pompe de circulation du système de chauffage
Remplacement d'un chauffe-eau
2016 Salle d'eau rénovée
Nouveaux planchers à l'étage et au sous-sol
Remplacement de plusieurs fenêtres Marvin en bois
Remplacement du lave-vaisselle
Les superficies et dimensions sont approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur. Certaines photos peuvent avoir fait l'objet d'améliorations virtuelles ou de retouches à des fins de mise en valeur.

Inclu : Tous les électroménagers de la cuisine, la laveuse, la sècheuse, tous les luminaires, tous les habillages de fenêtres ainsi que tous les supports muraux pour téléviseurs.

Exclu : Tous les téléviseurs



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com