BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

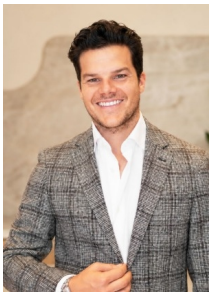
42 Rue du Square-Sir-George-Étienne-Cartier #603, Montréal (Le Sud-Ouest)

Référence: 25544476



899 000 $

2 Chambres 2 Salles de bain 917 pi²



Jean-Simon Bourgie
514-297-2297 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2	Salles de bain : 2	Pièces : 10
Superficie : 917 pi²	Construction : 2023	Étage : 6

Étages : 6

Superbe condo moderne situé dans le projet GALDIN, offrant une vue sur le canal de Lachine à partir du balcon privé (34,6 x 8,1 p). L'unité propose une aire de vie ouverte et lumineuse avec des plafonds de 9 pieds d'hauteur et cuisine au design épuré. On y retrouve 2 chambres, dont une polyvalente idéale comme bureau, ainsi que 2 salles de bain complètes au style moderne. Le condo inclut un stationnement intérieur et un rangement. L'immeuble offre des commodités haut de gamme : piscine et spa sur la terrasse sur le toit en été, salle d'entraînement et aires communes. Un cadre de vie urbain recherché, alliant confort et élégance.

Situé dans le projet GALDIN, un immeuble contemporain recherché, ce superbe condo se distingue par son design moderne, sa qualité de construction et son ambiance urbaine raffinée. Dès l'entrée, on est séduit par les matériaux soigneusement sélectionnés et la luminosité omniprésente qui met en valeur chaque espace de vie.L'unité propose une aire de vie ouverte et harmonieuse, où le salon, la salle à manger et la cuisine se côtoient dans une atmosphère conviviale et élégante. La cuisine au style intemporel offre des rangements généreux, des surfaces de travail fonctionnelles et un aménagement pensé autant pour le quotidien que pour recevoir. Les plafonds de béton apparent ajoutent une touche industrielle chic, accentuant le caractère unique et contemporain du condo. Située au dernier étage du projet, l'unité bénéficie d'une hauteur de plafond de 9 pieds, offrant une sensation d'espace nettement plus généreuse que dans les étages inférieurs.La chambre principale est spacieuse et apaisante, bénéficiant d'une grande fenestration et d'un accès direct à une salle de bain complète, aménagée avec une douche vitrée, des finitions modernes et un design épuré. Une deuxième salle de bain complète vient bonifier l'unité, offrant un confort optimal pour les occupants et les invités. La seconde chambre, de belles dimensions, se prête parfaitement à un usage polyvalent : chambre d'invités, bureau à domicile ou espace de travail, selon vos besoins.À l'extérieur, un vaste balcon privé de 34,6 x 8,1 p avec vue sur le canal de Lachine prolonge l'espace de vie et devient un véritable atout pour profiter des belles saisons, que ce soit pour les repas en plein air, les moments de détente ou simplement admirer le paysage et

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

l'activité du canal. Le condo comprend également un stationnement intérieur ainsi qu'un espace de rangement sécurisé, répondant parfaitement aux besoins de la vie moderne.L'immeuble se distingue par la qualité exceptionnelle de ses installations communes. En période estivale, la terrasse sur le toit devient un véritable espace de détente avec piscine et spa, offrant une vue dégagée et un cadre idéal pour relaxer ou socialiser. Les résidents bénéficient également de superbes aires communes aménagées avec goût, ainsi que d'une salle d'entraînement complète, parfaite pour maintenir un mode de vie actif sans quitter l'immeuble.Ce condo représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un espace de vie moderne, fonctionnel et lumineux, avec des commodités haut de gamme, dans un cadre urbain dynamique, au coeur d'un secteur prisé bordant le canal de Lachine.

Inclu : Rideaux sur mesure, Store Urbain, Toile blackout automatisée de la chambre principale, Store Urbain Toile blackout de la chambre 2, Store Urbain Tous les électroménagers de la cuisine: Plaque à induction, Fulgor-Milano Four auto-nettoyant, Fulgor-Milano Lave-vaisselle capé, Blomberg Frigo capé (encastré), Blomberg

Exclu : Laveuse et sécheuse, Luminaires suspendus (salle à manger suspendu et sdb 2), Meubles et effets personnels.

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com