

4244 Rue Berri Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)

Référence: 11443449



515 000 €

3 Chambres 1 Salle de bain 8 913 pi²



4244 Rue Berri Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)
| Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Pièces : 6

Superficie : 8 913 pi²

Construction : 1885

Étage : 2

Étages : 2

Rare opportunité au coeur du Plateau-Mont-Royal. Situé au 2e et dernier étage d'un magnifique duplex victorien coiffé d'une élégante corniche, ce condo divise de 3 chambres offre une belle superficie, une luminosité abondante et une agréable terrasse arrière orientée du côté soleil. Aire de vie ouverte regroupant salon, salle à manger et cuisine. À seulement quelques minutes de marche du métro Mont-Royal, du Parc Lafontaine et des meilleures adresses du quartier. Libre à l'occupation. Une occasion idéale pour personnaliser un espace de caractère dans l'un des secteurs les plus recherchés de Montréal.

CE QU'IL FAUT SAVOIR
LOCALISATION* Adresse exceptionnelle au coeur du Plateau-Mont-Royal.* À quelques minutes de marche du métro Mont-Royal.* À proximité immédiate du Parc Lafontaine.* Accès rapide aux cafés, restaurants, commerces de proximité et services de l'avenue Mont-Royal qui est piétonne actuellement.* Secteur reconnu pour sa qualité de vie, son dynamisme et son caractère unique.
LA PROPRIÉTÉ* Condo situé au 2e et dernier étage d'un magnifique duplex victorien.* Aucun voisin au-dessus, procurant davantage de tranquillité au quotidien.* Belle façade agrémentée d'une élégante corniche d'époque.* Trois chambres fermées, une configuration recherchée dans le secteur.* Aire de vie ouverte regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine.* Belle luminosité naturelle grâce à une généreuse fenestration.* Terrasse arrière orientée du côté soleil, idéale pour profiter des belles journées.* Chambre principale avec mur de brique apparent ajoutant charme et caractère.* Selon la déclaration de copropriété, article 13 2.3.2 Attribution Usage exclusif au dessus du toit de l'immeuble avec le droit d'y faire des aménagements conformes aux règlements municipaux
LA COPROPRIÉTÉ* Copropriété divise de seulement deux unités.* Gestion simple et conviviale entre copropriétaires.* Petite copropriété à échelle humaine offrant une grande flexibilité dans la gestion courante.*
ALIÉNATION Selon la déclaration de copropriété au chapitre 7.3 Autres Conditions Clause 75 Les copropriétaires ne peuvent sans l'accord de l'assemblée des copropriétaires aliéner une partie divise de leur fraction
UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR* La propriété sera libre pour occupation, au 1^{er} Juillet 2026.* Une occasion rare d'acquérir un condo de caractère dans l'un des secteurs les plus prisés de

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Montréal.* Son emplacement de choix, son cachet architectural et sa belle superficie en font une excellente base pour un projet de mise à jour et de personnalisation selon les goûts et besoins de son futur propriétaire.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière au gaz, lave-vaisselle, laveuse/sécheuse, chauffe-eau, système d'alarme.



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com