

4244 Rue Berri Montréal (Le Plateau-Mont-Royal) (Montréal)

Référence: 19316662



525 000 \$

3 Chambres 1 Salle de bain 828 pi²



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Pièces : 6

Superficie : 828 pi²

Construction : 1885

Étage : 2

Étages : 2

Rare opportunité au coeur du Plateau-Mont-Royal. Situé au 2e et dernier étage d'un magnifique duplex victorien coiffé d'une élégante corniche, ce condo divise de 3 chambres offre une belle superficie, une luminosité abondante et une agréable terrasse arrière orientée du côté soleil. Aire de vie ouverte regroupant salon, salle à manger et cuisine. À seulement quelques minutes de marche du métro Mont-Royal, du Parc Lafontaine et des meilleures adresses du quartier. Libre à l'occupation. Une occasion idéale pour personnaliser un espace de caractère dans l'un des secteurs les plus recherchés de Montréal.

CE QU'IL FAUT SAVOIR

LOCALISATION

- * Adresse exceptionnelle au coeur du Plateau-Mont-Royal.
- * À quelques minutes de marche du métro Mont-Royal.
- * À proximité immédiate du Parc Lafontaine.
- * Accès rapide aux cafés, restaurants, commerces de proximité et services de l'avenue Mont-Royal qui est piétonne actuellement.
- * Secteur reconnu pour sa qualité de vie, son dynamisme et son caractère unique.

LA PROPRIÉTÉ

- * Condo situé au 2e et dernier étage d'un magnifique duplex victorien.
- * Aucun voisin au-dessus, procurant davantage de tranquillité au quotidien.
- * Belle façade agrémentée d'une élégante corniche d'époque.

Informations non contractuelles

- * Trois chambres fermées, une configuration recherchée dans le secteur.
- * Aire de vie ouverte regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine.
- * Belle luminosité naturelle grâce à une généreuse fenestration.
- * Terrasse arrière orientée du côté soleil, idéale pour profiter des belles journées.
- * Chambre principale avec mur de brique apparent ajoutant charme et caractère.
- * Selon la déclaration de copropriété, article 13 2.3.2 AttributionUsage exclusif au dessus du toit de l'immeuble avec le droit d'y faire des aménagements conformes aux règlements municipaux

LA COPROPRIÉTÉ

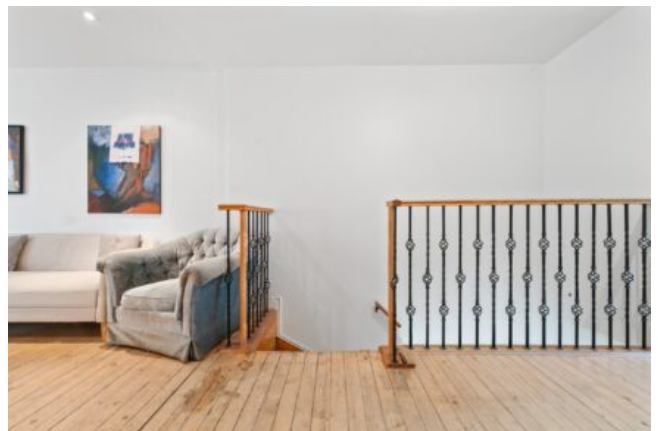
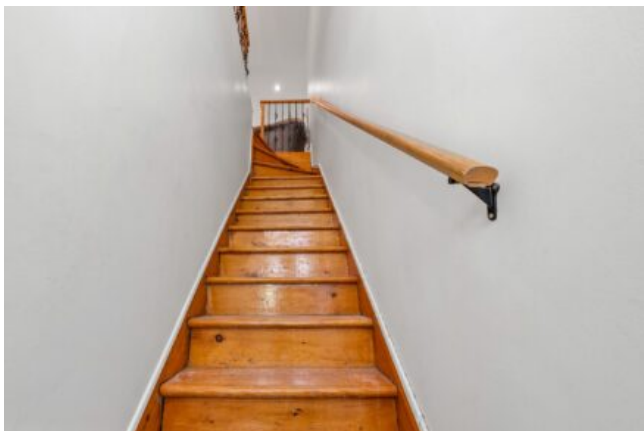
- * Copropriété divise de seulement deux unités.
- * Gestion simple et conviviale entre copropriétaires.
- * Petite copropriété à échelle humaine offrant une grande flexibilité dans la gestion courante.
- * ALIÉNATIONSelon la déclaration de copropriété au chapitre 7.3 Autres Conditions Clause 75Les copropriétaires ne peuvent sans l'accord de l'assemblée des copropriétaires aliéner une partie divise de leur fraction

UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR

- * La propriété sera libre pour occupation, au 1^{er} Juillet 2026.
- * Une occasion rare d'acquérir un condo de caractère dans l'un des secteurs les plus prisés de Montréal.
- * Son emplacement de choix, son cachet architectural et sa belle superficie en font une excellente base pour un projet de mise à jour et de personnalisation selon les goûts et besoins de son futur propriétaire.

Inclu : Réfrigérateur, cuisinière au gaz, lave-vaisselle, laveuse/sécheuse, chauffe-eau, système d'alarme.

Informations non contractuelles



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com