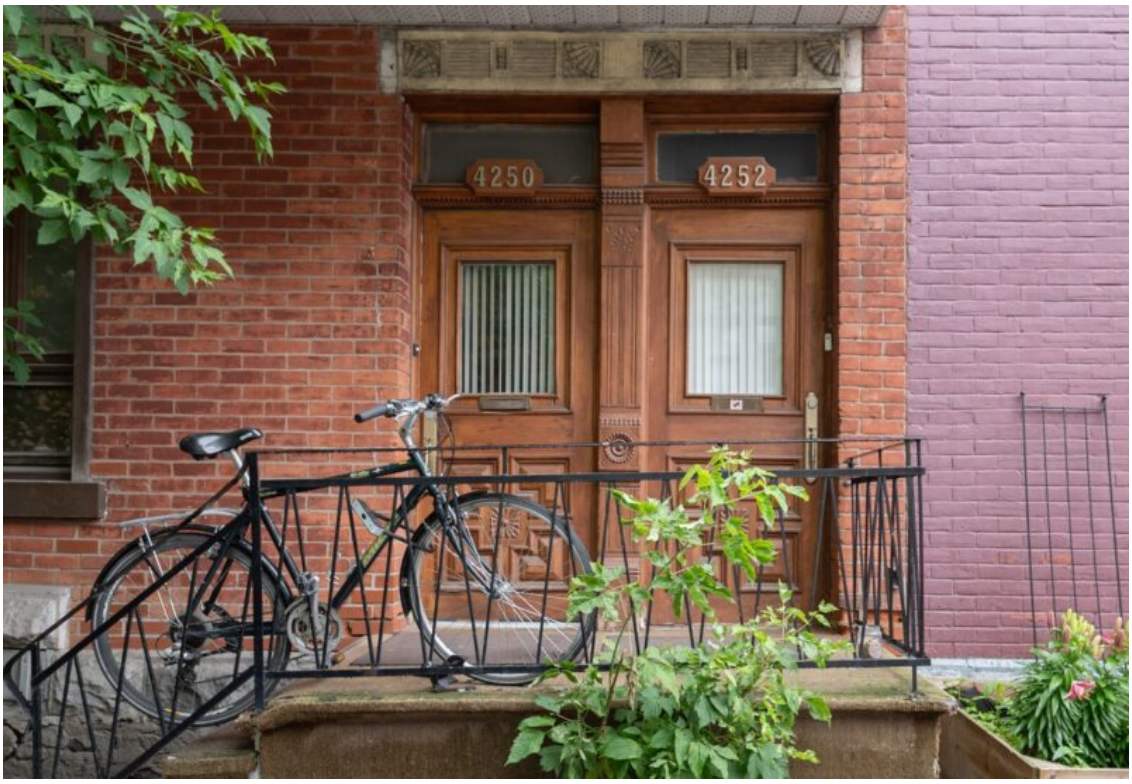
BARNES INTERNATIONAL REALTY | Québec

4250 – 4252 Rue Berri, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)

Référence: 18636917



799 000 $

3 Chambres 1 Salle de bain 1 399 pi²



Samia Ouertani
(514) 572-1213 | Email



Syrine Khoury
(514) 562-1404 | Email



Eliess Khoury
(514) 566-1912 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 3	Salles de bain : 1	Pièces : 6
Terrain : 1 399 pi²	Construction : 1900	Étages : 2

Possibilité de double occupation – Découvrez ce duplex idéalement situé à seulement 2 minutes à pied de la station de métro Mont-Royal, offrant de multiples opportunités pour les acheteurs en quête d'un projet : propriétaires occupants désirant un revenu supplémentaire, projet de conversion en unifamiliale ou investisseurs. Cette propriété incarne tout le charme des résidences du Plateau, grâce à son environnement recherché, ses volumes généreux, ses nombreux murs de briques apparentes et ses hauts plafonds qui lui confèrent un cachet authentique. À l'arrière, une cour privée orientée côté soleil offre un espace extérieur paisible et intime.

CE QU'IL FAUT SAVOIR :- Voir déclaration du vendeur pour travaux à venir- Duplex de caractère offrant un cachet d'origine – Potentiel de valeurs locatives attrayantes- Localisation exceptionnelle- Les unités ont été louées pendant plusieurs années à des étudiants (quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir)- Double occupation possible Ce duplex offre une grande superficie par unité, pour une famille ou un investisseur permettant des espaces de vie confortables et privés tout en garantissant des valeurs locatives intéressantes. Cet immeuble vous offre près de 2000 p2 de superficie habitable.Élégance et caractère :Les boiseries et les murs de briques ajoutent une touche d'élégance et de caractère à l'intérieur du duplex, créant une ambiance chaleureuse et unique dans chaque pièce.Emplacement convoité :Situé à quelques pas du métro Mont-Royal, ce duplex bénéficie d'un accès facile aux meilleurs restaurants, boutiques, parcs et services du coin, offrant un mode de vie pratique et animé.Localisation idéale :La localisation de ce quartier est idéale pour les amoureux de la marche et du vélo, comme en témoigne son score de Walk-score et Bike score de 100.Environnement paisible et familial :Malgré sa proximité avec les commodités urbaines, cet environnement résidentiel offre tranquillité et convivialité, idéal pour les familles ou ceux qui recherchent une ambiance paisible à proximité de l'action.Transport :La station de métro Mont Royal, située à seulement 3 minutes de marche, est desservie par la ligne orange. De plus, vous aurez accès à plusieurs lignes de bus à proximité. La ligne 30 et la ligne 361 sont accessibles en une minute de marche depuis l'intersection de Saint-Denis et Marie-Anne, tandis que la ligne 97 et la ligne 711 sont à seulement 3 minutes de marche de l'intersection de Berri et du Mont-Royal.Parcs

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

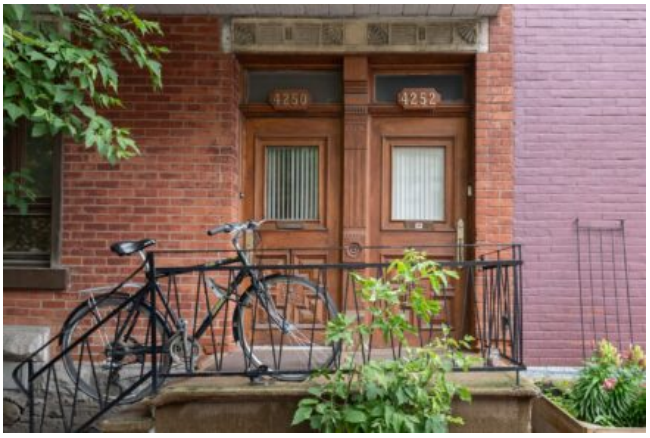
:Le quartier offre plusieurs parcs à proximité. Le parc Bolduc est le plus proche, accessible en quelques minutes de marche. De plus, le célèbre parc de La Fontaine est également à proximité, offrant aux résidents du quartier un espace agréable pour se détendre, faire du sport et profiter de la nature.

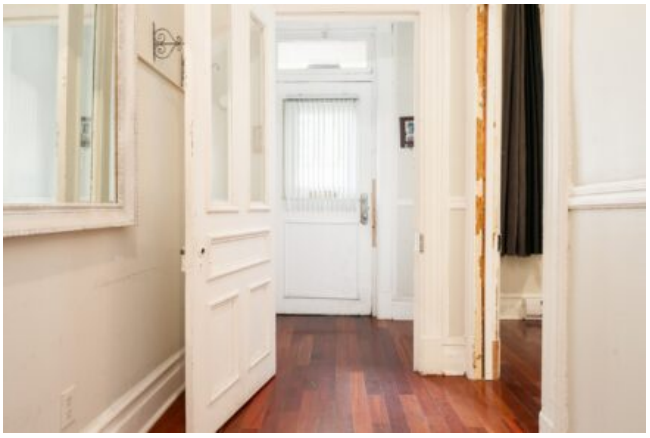
Inclu : Tous les électroménagers (Frigidaire, cuisinière, laveuse et sécheuse)

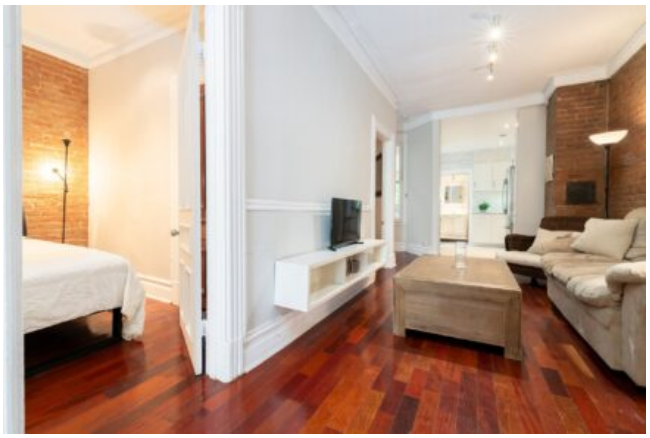
Informations non contractuelles

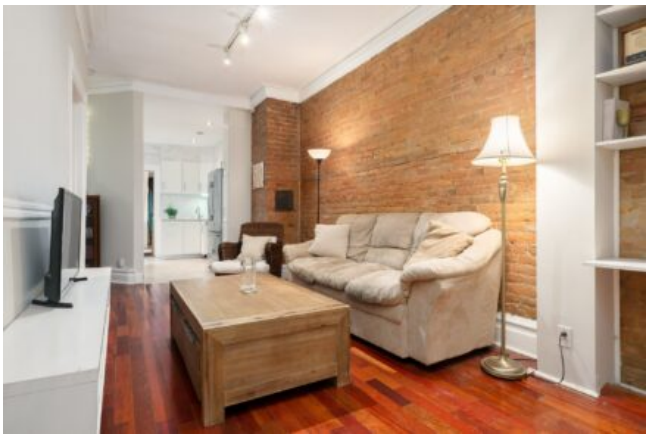
BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com













Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3

+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com