

4267 Rue Ontario E. Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve) (Montréal)

Référence: 24654199



544 900 \$

2 Chambres 1 Salle de bain 896 pi²



Marie Sarah Deschênes
+1 (514) 716-8352 | Email

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 5

Superficie : 896 pi²

Construction : 1928

Étage : 3

Étages : 3

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION : VUE 360° ET VIE URBAINE Découvrez ce splendide appartement en copropriété divisé de 2 CÀC, intérieur baigné de lumière naturelle dans un secteur alliant esprit familial et commodités citadines. Profitez d'une aire ouverte élégante avec planchers de bois, rehaussée par un puits de lumière qui inonde l'espace. Ses atouts extérieurs sont de réels privilèges : deux balcons privés et surtout, une spectaculaire terrasse privée sur le toit offrant une vue panoramique à 360 degrés sur la ville ! Idéal pour recevoir ou simplement de la vue qui est vôtre. Une opportunité à votre hauteur. Clé en main.

L'ÉQUILIBRE ABSOLU : TRENDY ET RESPIRATION URBAINES Situé au 4267, rue Ontario Est, ce condo est bien plus qu'une adresse : c'est un manifeste pour un mode de vie à la montréalaise. Pensé pour les professionnels connectés et les jeunes familles urbaines en quête d'esthétique, cet espace clé en main est une rareté sur le marché.

UN INTÉRIEUR BAINÉ DE LUMIÈRE ET FONCTIONNEL Chaque détail a été pensé pour le hip et le confort :

- Lumière naturelle** : Un puits de lumière et une fenestration généreuse créent une clarté naturelle constante.
- Matériaux** : Planchers de bois franc chaleureux et aire ouverte fluide pour un look tant ergonomique qu'apaisant.
- Polyvalence** : 2 chambres à coucher offrant la flexibilité nécessaire pour aménager un bureau de télétravail inspirant, une chambre d'enfant douillette ou une chambre d'amis pour bien les recevoir.

VOTRE ROOFTOP PRIVÉ : UN DÉCOR INSTAGRAMMABLE SOUS LE SOLEIL Le véritable luxe urbain, c'est cet espace extérieur privé qui n'attend que vos plus beaux moments :

- Terrasse à 360° au décor parfait** : Une spectaculaire terrasse privée sur le toit qui devient votre espace de détente. Imaginez vos séances de yoga au lever du soleil, vos récoltes de jardinage urbain ou vos soirées entre amis avec la ville pour toile de fond.
- Deux balcons** : Pour profiter de l'air frais à tout moment de la journée, du premier café aux lueurs du soir.

HOCHELAGA : LE QUARTIER OÙ LA VILLE RENCONTRE LA NATURE Vivre ici, c'est adopter un mode de vie « tout à pied » au sein d'une communauté vibrante, écologique et branchée.

Le paradis des foodies : Hélico (Café & Resto) : La destination par excellence pour un latte parfait ou une cuisine inventive qui dicte les tendances culinaires de Montréal.

Marché Maisonneuve : Une institution à distance de

Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com

marche pour vos produits frais, vos fleurs et vos découvertes chez les marchands locaux. État de Choc : Une boutique de chocolat fin au design épuré, parfaite pour vos découvertes sophistiquées. Boulangerie Arhoma : Pour vos pains artisanaux et vos rituels gourmands du week-end. Un coin de nature en ville : Parcs et Vie Active : À quelques minutes des sentiers verdoyants du Parc Maisonneuve et du Jardin Botanique pour vos sorties de fin de semaine. Place Simon-Valois : Le centre névralgique du quartier où tous les âges se rejoignent pour profiter de l'ambiance locale. Mobilité : Pistes cyclables omniprésentes et accès rapide au métro pour une vie simplifiée. Une opportunité rare de posséder un espace qui reflète vos valeurs : esthétique, bien-être et connexion avec votre environnement. Votre futur commence ici. Réservez votre visite privée.

Inclu : Lave-vaisselle, thermopompe murale, tringles à rideaux, voile sur mesure pour la pergola à la terrasse sur le toit.

Exclu : Plantes



Informations non contractuelles

BARNES Québec
1472 Sherbrooke Ouest
Montréal, QC H3G 1L3



+1 514.933.3235
quebec@barnes-international.com